



Dosar nr. 994/2021

Data 16.01.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **24.02.2026, orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 si 8, judetul Buzau, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Ramnicu Sarat, str.Piata Halelor, bl.12, ap.2, judetul Buzau**, compus din apartament doua camere si dependinte in suprafata construita de 36,37 mp., cota parti comune 1/48, cota teren 21,84, inscris in Cartea Funciara nr. 30013-C1-U10 Ramnicu Sarat, avand numar cadastral 30013-C1-U10, **proprietatea debitorului NAE MARINELA**, cu fostul domiciliu in Ramnicu Sarat, Piata Halelor, bl.12, ap.2, judetul Buzau si cu domiciliul actual in Regatul Tarilor de Jos, **la pretul de 137.413,8 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Mandricel Mihai-Enigel, la cererea creditorului GIOABA RODICA, cu domiciliul in Ramnicu Sarat, str.Piata Halelor, bl.12, et.1, ap.6, judetul Buzau si creditorului intervenient ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.2, Piata Halelor, cu sediul in Ramnicu Sarat, str.Aleea Florilor, bl.10, sc.C, ap.42, judetul Buzau. CUI 11044991, in baza titlului executoriu constând în Sentinta Civila nr.350/2021 din 19.03.2021, pronuntata de Judecatoria Ramnicu Sarat in dosar nr.458/287/2018 si fisa debit locatari, incheierii de cheltuieli nr.994 din 03.12.2024

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca legala Municipiul Ramnicu Sarat, ipoteca legala ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.2, si urmarire GIOABA RODICA si ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.2, Piata Halelor, cu pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator Mandricel Mihai-Enigel, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ., și afișată/comunicata la data de 16.01.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Ramnicu Sarat, la locul unde se află imobilul, la domiciliul debitoarei și la Judecătoria Ramnicu Sarat, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. D) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețului de pornire a licitației imobilului, în sumă de **13.741,38 lei** în contul executorului judecatoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

