



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN**

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564  
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAIFFEISEN BANK - Adjud  
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA  
tel/fax: 0237 641 170: 0723 26 77 40 e-mail: [executormirceaobogdan@yahoo.com](mailto:executormirceaobogdan@yahoo.com)

**Dosar de executare nr. 1511/2019**

**Data: 28.04.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1511/2019**  
**TERMENUL 1**

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc în cadrul B.E.J. individual, cu sediul în Adjud, str. Al. I. Cuza, nr. 42, et. 1, jud. Vrancea

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunoștința generală că, în data de **30 MAI 2023, orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str. Al. I. Cuza, nr. 42, etaj 1, jud. Vrancea, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Sat Stupina - 627194, Comuna Maicanesti, Judetul Vrancea, T. 26, Pc. 551, 552, 553, compus din teren intravilan curți-constructii, arabil și vie în suprafața măsurată de 2772 m.p., pe care se afla edificate constructia C1- anexa în suprafața de 32 m.p., având nr. cadastral 51168-C1, constructia C2- anexa în suprafața de 65 m.p., având nr. cadastral 51168-C2 și constructia C3- casa de locuit în suprafața de 86 m.p., având nr. cadastral 51168-C3, imobil înscris în C.F. nr. 51168 a localității Maicanesti, nr. cadastral 51168, LA PRETUL DE 96.200,00 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de PFA PATRASCU I. ROMULUS, proprietatea debitoarei **IVAN Cristina Daniela**, cu domiciliul în Sat Munteni - 807200, Str. Mihai Viteazul nr. 3, Comuna Munteni, Judetul Galați, care datorează creditoarei **KRUK S.A.** cu sediul procesual ales la KRUK ROMANIA S.R.L., cu sediul în București, Int. Nestorei nr. 1, et. subsol-et.11, Sector 4, în baza titlului executoriu - Contract de credit nr. 2008137207 din data de 12.03.2008 încheiat între Banca Comercială Română S.A și debitor/i, cesionat la data de 30.06.2009, de către cesionarul Secapital S.a.R.L, ulterior cesionat la 01.12.2011 de către KRUK S.A, prin mandatar KRUK ROMANIA S.R.L în calitate de administrator al activelor, suma de **36.337,15 Lei**, suma compusă din 32.421,78 Lei reprezentând debit principal dobanda aferentă creditului acordat, comision bancar restant și **3.915,37 Lei** cheltuieli de executare silită-tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 34565/20.05.2020, emis de OCPI Vrancea - BCPI Focsani, imobilul sus-mentionat este grevat de următoarele sarcini:

- notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD in d.ex. 1448/2018,
- notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJ Placinta Adina Maria in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD,
- notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD in d.ex. 1511/2019.

Pretul de incepere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către PFA PATRASCU I. ROMULUS, raportul fiind depus la dosarul executional.

Potrivit disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vanzare in extras va fi publicata in cotidianul local Monitorul de Vrancea.

De asemenea, în condițiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești ([www.uncjir.ro](http://www.uncjir.ro)).

De asemenea, sunt avute în vedere dispozițiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

**Somam** pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de incepere a licitației imobilului, de la acest termen.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagini.



**Executor judecătoresc,**  
**Mircea Bogdan-Constantin**