



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești
TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații

București, str. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, C.I.F.: RO 32679547
Tel.: 0370.509.421, Fax: 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, Site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 1685/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 21.01.2026

Noi, **S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, prin **TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 23.02.2026, ora 12:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil **Apartament** compus din 3 camere si dependinte, cu terasa în suprafata totala de 135,53 mp., ce se urmareste impreuna cu cota indiviza de teren in folosinta de 25,64 mp. si cu cota indiviza de 27,74 mp. din partile si dependintele comune ale imobilului, **situat în Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 168, bl. T3, sc. 1, et. 22, ap. 2201, Sector 4, înscris în cartea funciară numărul 212397-C3-U157 a localității Sector 4, București si identificat prin număr cadastral/topografic 212397-C3-U157**, proprietatea debitorului urmarit **GEORGESCU MIRELA-ELENA**, cu domiciliul în Municipiul București, Str.Becaței nr.29 bl.VN9, sc.A, et.6, ap.25, Sector 3, cotă 1/1, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 10.03.2025, după cum urmează:

"Unitate individuala de tip apartament cu suprafata utila de 135,53 mp., compus din trei camere si dependinte ce se vinde impreuna cu cota din partile comune ale blocului si cota de 25, 64 mp. din cota de teren. Imobilul se afla la etajul 22 al cladirii si este bransat la rețelele de curent, apa, canalizare si gaze naturale. Accesul se face printr-o usa metalica de culoare maro".

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează **la cererea** creditorul urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, prin avocat **SCPA MAXIM SI ASOCIATII**, cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Serban Voda nr. 133, cladirea Central Business Park, Bl. Corp A-B, Et. 3, Sector 4, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de credit nr. 42321674889001 din data de 23.04.2022** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Conventie nr. 1700, din 23/12/2008 emis de BNP VLAD VELICU (ADRESA nr. 4574/23.12.2008 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA - SUCURSALA DOROBANTI);- C7- INSCRIERE, drept de SERVITUTE Sarcini:- DREPT DE SERVITUTE SI DREPT DE UZ (conform schitei anexa a acordului) pe durata de existenta a Instalatie de Racordare A1 1) SC ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**

2. **Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 12/09/2022 emis de Judecătoria Sectorului 3 - dosar 22064/301/2022; Somatie nr. 1685/2022, din 02/10/2024 emis de Trancă Bogdan-Ovidiu-C14- se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 54.172,07 Lei compusă din debit si cheltuieli de executare silită, ca urmare a cererii formulate de SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, notată sub numărul 82859 la data de 07.10.2024.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 1.646.160,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (1.646.160,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. F.N./25.09.2025 realizat de expertul LAURENTIU Stefanovici, număr legitimație 16340. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 3, la sediul Primăriei Sector 4, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea

vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO72BREL0002000802280105 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, **termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 21.01.2026 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului** urmărit **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, prin avocat SCPA MAXIM SI ASOCIATII,

2. **Debitorului** urmărit **GEORGESCU MIRELA-ELENA**,

3. **Organului fiscal**: Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 4 și Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 3

4. Titularului de sarcină C7-drept de servitute: Enel Distribuție Muntenia S.A..

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații,

2. la sediul Judecătoriei Sectorului 3,

3. la sediul Primăriei Sector 4 și Primăria Sector 3

4. la locul situării bunului imobil, respectiv Sector 4, Splaiul Unirii nr. 168, bl. T3, sc. 1, et. 22, ap. 2201, București,

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc
TRANCĂ Bogdan-Ovidiu



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!