



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzau, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzau C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare : 55/2025

Data : 03.02.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că în **data de 05.03.2026, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică **a bunului imobil, teren extravilan cu suprafata totala de 44 000 mp, avand categoria de folosinta arabil, situat in sat Cochirleanca, Tarlaua 1, Parcela 1/1, jud. Buzau, in scris in CF 25106 a UAT Cochirleanca, avand Nr. Cad. 25106- la pretul de 129.200,00 Lei reprezentand pretul de evaluare;**

Imobilele proprietatea debitorilor **Iatan Sile Alin si Iatan Claudia Irina, ambii cu domiciliul in Buzau, cart. Brosteni, bl. H6, et.1, ap.5, jud. Buzau**, la cererea creditorilor *Ispas Ciprian, cu domiciliul in Cochirleanca, jud. Buzau si MK KREDIT IFN S.A. cu sediul in Iasi, str. Sf. Andrei, nr. 15A, et.1 partial si 2, jud. Iasi* în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit nr. 230700158 / 28.11.2023 si contract de fideiusiune nr. 230700158F / 28.11.2023** si Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmita de executorul judecătoresc, la data de 30.01.2025, **contract de ipoteca imobiliara nr. 1609/28.11.2023 autentificat de BNP Calin Mirela** si Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmita de executorul judecătoresc, la data de 05.02.2025, **promisiune bilaterala de vanzare cumparare nr. 2950 / 05.12.2024 autentificat de BNP Paun Nicolae** si Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmita de executorul judecătoresc, la data de 13.03.2025.

Imobilele urmărite sunt grevate de sarcini în favoarea creditorilor Patria Bank SA si EOS CREDIT FUNDING DAC.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul **Radu Bogdan Mihail**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritoriala situarii imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. si Legii 188 / 2000 republicata, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / national și pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 12.920,00 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Cucu Lucian Ciprian

