



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești
TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații

București, str. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, C.I.F.: RO 32679547
Tel.: 0370.509.421, Fax: 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, Site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 2644/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 21.01.2026

Noi, **S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, prin **TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 23.02.2026, ora 11:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din bunul imobil apartament, cuprins din două camere și dependințe în suprafață utilă 38,03 mp., ce se urmărește împreună cu cota indiviză de teren aflat în folosință 13,28 mp., imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 34252-C1-U1 (nr. C.F. vechi 807/N/IV) a loc. Giurgiu, jud. Giurgiu și identificat prin numărul cadastral/topografic 861/A/4, situat în Giurgiu, str. Tineretului, bl.P1, sc.A, et. parter, ap.4, jud. Giurgiu, proprietatea debitorului urmarit COSTACHE MARIAN, cu domiciliul în Municipiul Giurgiu, Str.Tineretului bl.P1, sc.1, ap.4, județul Giurgiu, cotă 1/2, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 27.03.2024, după cum urmează:

"Unitate individuala de tip apartament cu suprafata utila de 38 mp., compus din doua camere si dependinte ce se vinde impreuna cu cota de teren de 13,28 mp. Imobilul se afla la parterul cladirii si este bransat la retelele de curent, apa si gaze naturale. Acesta este prevazut cu tamplarie de PVC de culoare alba, iar accesul se face printr-o usa metalica de culoare maro",

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorul urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, prin avocat SCPA MAXIM SI ASOCIATII, cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Serban Voda nr. 133, clădirea Central Business Park, Bl. Corp A-B, Et. 3, Sector 4, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de credit pentru nevoi personale nr. CYJI410 din data de 25.01.2021 confirmat la data de 26.01.2021** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Contract De Ipoteca nr. 871, din 25/07/2005 emis de BNP DURBAC ELENA-C1-Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10.800,00 EUR+ dobanzile aferente- C2- Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, demolare si dezmembrare. A1 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, Sucursala Giurgiu în favoarea lui BRD - Groupe Societe Generale S.A. - având valoarea de , notată sub numărul 12952 la data de 25.07.2005**

2. **Act Notarial nr. 2537, din 28/06/2012 emis de BNP NEAGOE MIHAELA-C3- se noteaza actul aditional la contractul de ipoteca aut. sub nr. 871/25. 07.2005 de BNP Elena Durbac, notata sub nr. 27933 / 02/07/2012;**

3. **Somatie nr. DOSAR 1076/2013, din 04/11/2014 emis de BEJ CRISTACHE IONUT BOGDAN Dosar nr. 15038/236/2013 nr. 5236/16-12-2013 emis de JUDECATORIA GIURGIU- C4- Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 20.499,82 lei asupra cotei ce-i revine debitoarei Costache Ana în favoarea lui SC EOS KSI ROMANIA SRL, notată sub numărul 59909 la data de 04.11.2014;**

4. **Act Administrativ nr. dosar nr. 2644/2021, din 11/02/2022 emis de BULUGA STEFAN BOGDAN; Hotarare Judecatoreasca nr. 5000 in dosar nr. 14441/236/2021, din 16/11/2021 emis de Judecatoria Giurgiu-C5- Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 11.014,39 lei (5.532,85 lei - debit + 2.903 lei - dobanda aferenta + 163,17 lei - penalitati si 2.415,20 lei cheltuieli de executare) in favoarea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED - notată sub numărul 12617 la data de 17.02.2022**

5. **Somatie nr. în dosar de executare nr 1777/2022, din 28/09/2023 emis de COPUZEANU FLORIN-TRAIAN; Hotarare Judecatoreasca nr. 7332, din 14/12/2022 emis de JUDECĂTORIA GIURGIU în dosar nr 17516/236/2022-C6- Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditoarea INVESTCAPITAL LTD , pentru suma de 1.869,85 lei compusă din 1.054,38 lei**

reprezentând creanță datorată și 815,47 lei cheltuieli de executare împotriva debitorului **COSTACHE MARIAN**, notată sub numărul 91408 la data de 29.09.2023

6. Act Administrativ nr. 844/2022, din 06/12/2024 emis de **BEJ TUDOR FLORENTINA**; Hotărâre Judecătorească nr. 126 DOSAR 499/236/2023, din 10/01/2023 emis de **JUDECĂTORIA GIURGIU-C8**- Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei din imobil proprietatea debitorului Costache Marian, pentru suma totală de 1150,27 lei, formulată de creditorul **UZINA TERMoelectrica Production Giurgiu SA**, notată sub numărul 149553 la data de 09.12.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 81.100,00 Lei și reprezintă **100,00% din prețul fixat prin încheiere** (81.100,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. F.N./17.08.2024 realizat de expertul LAURENTIU Stefanovici, număr legitimație 16340. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Giurgiu, la sediul Primăriei Giurgiu, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO72BREL0002000802280105 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, **termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 21.01.2026 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului** urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, prin avocat SCPA MAXIM SI ASOCIATII,

2. **Debitorului** urmarit **COSTACHE MARIAN**,

3. **Organului fiscal**: Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu,

4. Coproprietarului Costache Ana

5. Titularului de sarcina C1, C2 si C3: **BRD - Groupe Societe Generale S.A.**

6. Titularului de sarcina C4: **BEJ CRISTACHE IONUT BOGDAN** in favoarea creditorului **SC EOS KSI ROMANIA SRL**;

7. Titularului de sarcina C6: **BEJ COPUZEANU G. FLORIN TRAIAN** in favoarea creditorului **INVESTCAPITAL LTD**

8. Titularului de sarcina C8: **BEJ TUDOR FLORENTINA** in favoarea creditorului **UZINA TERMoelectrica Production Giurgiu SA**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din

prezentă publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații,
2. la sediul Judecătorei Giurgiu,
3. la sediul Primăriei Giurgiu,
4. la locul situării bunului imobil, respectiv Giurgiu, str. Tineretului, bl.P1, sc.A, et. parter, ap.4, jud. Giurgiu,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: www.unejr.ro.

Executor judecătoresc
TRANCĂ Bogdan-Ovidiu



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!

