

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPE PLOIEȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 108 359 119

Dosar executare nr. 2590/2023

03.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2590/2023 din data de 19.05.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2590 din data de 19.05.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. MANEA Constantin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Poiana Cămpina, numărul 809, Județul Prahova, România, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit– 3 din data de 21.01.2021 nr. C2203/89/2649124,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 25.02.2026 ora 10 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/3 din bunul imobil reprezentat de

[teren intravilan, neimprejmuit, cu o suprafața de 196 mp, având nr. cadastral/topografic 22903 si constructiile edificate pe acesta, având nr. cadastral/topografic 22903-C1, imobil situat in Sotriile, Nr. 68, Jud. Prahova, in scris in Cartea Funciara Nr. 22903 a Loc. Sotriile, Jud. Prahova, apartinand debitorului urmarit Manea Constantin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Poiana Cămpina, Nr. 809, Județul Prahova, in cota de 1/3]

prețul de incepere a licitației fiind de 9.450,00 Lei (nouamii patrusutecincizeci lei) reprezentând 75% din prețul de evaluare al cotei de 1/3 din bunul imobil reprezentat de teren intravilan, neimprejmuit, cu o suprafața de 196 mp, având nr. cadastral/topografic 22903 si constructiile edificate pe acesta, având nr. cadastral/topografic 22903-C1, imobil situat in Sotriile, Nr. 68, Jud. Prahova, in scris in Cartea Funciara Nr. 22903 a Loc. Sotriile, Jud. Prahova, apartinand debitorului urmarit Manea Constantin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Poiana Cămpina, Nr. 809, Județul Prahova, in cota de 1/3, conform Raportului de expertiză Nr. 2022/15.05.2025 intocmit in dosarul executiional nr. 2590/2023, de catre SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimatie 12415, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod Procedura Civila. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 224/2022 in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD – notata sub nr. 59483 /12.12.2023 ;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Tanase Marian Traian, in dosarul de executare nr. 7902/2024 in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD — notata sub nr. 6182/17.02.2025;
- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 2590/2023 in favoarea creditorului OTP BANK ROMANIA S.A. — notata sub nr. 8605/03.03.2025;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Tanase Dragos Iulian, in dosarul de executare nr. 2785/2022 in favoarea creditorului DIGI ROMANIA S.A. — notata sub nr. 48687/09.10.2025;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Stancu Paulica, in dosarul de executare nr. 1810/2025 in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD — notata sub nr. 57596/25.11.2025.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod⁴⁹⁷ Procedura Civila, privind suspendarea executarii silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Sotriile și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul** recipisei **depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Sotriile, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN

