



sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1,
Municipiul Bacău, Județul Bacău
e-mail bejcirnu@gmail.com
tel. 0 747.095.477, tel. fax 0 234.705.860
CIF RO 29985112
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 108 443 465

Dosar executare nr. 832/2021

04.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Ju-
decătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A,
apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 357, România, numit prin Ordinul
Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 832/2021 din data de 08.11.2021, ce
5 face obiectul dosarului de executare silită numărul 832 din data de 08.11.2021, având creditori pe :

– **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36,
Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la
Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A,
etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România;

10 – creditor intervenient **SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN**, cu sediul în Piața Roman Vodă,
numărul 1, Municipiul Roman, Județul Neamț, cod poștal 611 022, România;

– creditor intervenient **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL ROMAN**,
CIF 2 613 583, cu sediul în Strada Roman Vodă, numărul 1, Municipiul Roman, Județul Neamț, cod
poștal 611 022, România,

15 iar debitori pe :

– **M D S.R.L.**, CIF 2 056 652, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Bogdan Dragos, numărul 14B,
Municipiul Roman, Județul Neamț, România;

20 – fideiutor **dna. SAVA Anca**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Bogdan Dragos, numărul 14B,
Municipiul Roman, Județul Neamț, România, prin curator **AV. POPA ELENA-CARMEN – CABINET DE**
AVOCAT cu adresa de corespondență în Strada Panait Donici, blocul 6, scara B, etajul 1, apartamentul 14,
Municipiul Roman, Județul Neamț, România, (prin curator **AV. POPA ELENA-CARMEN – CABINET DE**
AVOCAT, CIF 24 897 010, cu sediul în Strada Panait Donici, blocul 6, scara B, etajul 1, apartamentul 14,
Municipiul Roman, Județul Neamț, România);

25 – fideiutor **dl. SAVA Daniel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Bogdan Dragoș, numărul 14B,
Municipiul Roman, Județul Neamț, România, prin curator **CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT BENȚA**
ADRIANA-CARMEN cu adresa de corespondență în Strada Ecaterina Teodoroiu, numărul 45, Muni-
cipiul Roman, Județul Neamț, România, (prin curator **CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT BENȚA**
ADRIANA-CARMEN, CIF 21 443 191, cu sediul în Strada Ecaterina Teodoroiu, numărul 45, Muni-
cipiul Roman, Județul Neamț, România),

30 în baza titlurilor executorii:

1. **Contract de credit nr. 118 din 27.04.2017;**

2. **Contract de fidejusiune nr. 118/FID/01 din 27.04.2017** (emitent: creditor BANCA TRANSILVA-
NIA SA; părți: debitor M D SRL, fideiutor dna. SAVA Anca și fideiutor dl. SAVA Daniel);

35 3. **Contract de fidejusiune nr. 118/FID/02 din 27.04.2017** (emitent: creditor BANCA TRANSILVA-
NIA SA; părți: debitor M D SRL, fideiutor dna. SAVA Anca și fideiutor dl. SAVA Daniel);

4. **Titlu executoriu fiscal nr. 18776 din 02.12.2024** (emitent: creditor intervenient UAT MUN. RO-
MAN)

5. **Titlu executoriu fiscal** nr. 273020010115217 din 31.10.2009 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
- 40 6. **Titlu executoriu fiscal** nr. 273020010650358 din 31.03.2010 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
7. **Titlu executoriu fiscal** nr. 273020010864708 din 30.06.2010 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
8. **Titlu executoriu fiscal** nr. 273020011104933 din 30.09.2010 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
- 45 9. **Titlu executoriu fiscal** nr. 273020011368698 din 10.01.2011 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
10. **Titlu executoriu fiscal** nr. 273020011684003 din 02.05.2011 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
- 50 11. **Titlu executoriu fiscal** nr. 273020011740032 din 01.06.2011 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
12. **Titlu executoriu fiscal** nr. 273020011951521 din 01.08.2011 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
13. **Titlu executoriu fiscal** nr. 273020012123206 din 03.10.2011 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
- 55 14. **Titlu executoriu fiscal** nr. 273020012414830 din 17.01.2012 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
15. **Titlu executoriu fiscal** nr. 273020012448387 din 31.01.2012 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
- 60 16. **Titlu executoriu fiscal** nr. 273020012721060 din 30.04.2012 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
17. **Titlu executoriu fiscal** nr. 273020012885289 din 28.06.2012 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
18. **Titlu executoriu fiscal** nr. 273020013116003 din 30.08.2012 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
- 65 19. **Titlu executoriu fiscal** nr. 273020013249176 din 30.09.2012 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
20. **Titlu executoriu fiscal** nr. 273020013484814 din 28.11.2012 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
- 70 21. **Titlu executoriu fiscal** nr. 273020013864121 din 29.01.2013 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
22. **Titlu executoriu fiscal** nr. 273020014087737 din 25.02.2013 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
23. **Titlu executoriu fiscal** nr. 273020014751364 din 26.04.2013 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
- 75 24. **Titlu executoriu fiscal** nr. 273020015100259 din 27.05.2013 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
25. **Titlu executoriu fiscal** nr. 273020016010321 din 29.07.2013 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
- 80 26. **Titlu executoriu fiscal** nr. 273020016294532 din 28.08.2013 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
27. **Titlu executoriu fiscal** nr. 273020016663366 din 27.09.2013 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
28. **Titlu executoriu fiscal** nr. 273020017202745 din 28.10.2013 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
- 85 29. **Titlu executoriu fiscal** nr. 273020017983216 din 27.11.2013 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
30. **Titlu executoriu fiscal** nr. 273020018246289 din 24.12.2013 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);

- 90 31. Titlu executoriu fiscal nr. 273020018766676 din 26.02.2014 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
32. Titlu executoriu fiscal nr. 273020020166842 din 28.05.2014 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
33. Titlu executoriu fiscal nr. 273020020245034 din 26.06.2014 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
- 95 34. Titlu executoriu fiscal nr. 273020020483178 din 29.07.2014 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
35. Titlu executoriu fiscal nr. 273020020575096 din 27.08.2014 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
- 100 36. Titlu executoriu fiscal nr. 273020020672031 din 26.09.2014 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
37. Titlu executoriu fiscal nr. 273020021016576 din 26.11.2014 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
38. Titlu executoriu fiscal nr. 273020021156263 din 24.12.2014 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
- 105 39. Titlu executoriu fiscal nr. 273020021365161 din 27.01.2015 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
40. Titlu executoriu fiscal nr. 273020021605224 din 25.05.2015 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
- 110 41. Titlu executoriu fiscal nr. 273020022939261 din 27.05.2015 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
42. Titlu executoriu fiscal nr. 273020023543515 din 26.06.2015 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
43. Titlu executoriu fiscal nr. 273020024253343 din 26.08.2015 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
- 115 44. Titlu executoriu fiscal nr. 273020024439717 din 28.09.2015 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
45. Titlu executoriu fiscal nr. 273020025694242 din 25.11.2015 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
- 120 46. Titlu executoriu fiscal nr. 273020025969403 din 28.12.2015 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
47. Titlu executoriu fiscal nr. 273020026612991 din 26.02.2016 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
48. Titlu executoriu fiscal nr. 273020028938949 din 27.05.2016 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
- 125 49. Titlu executoriu fiscal nr. 273020029746087 din 28.06.2016 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
50. Titlu executoriu fiscal nr. 273020030629651 din 30.08.2016 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
- 130 51. Titlu executoriu fiscal nr. 273020030758665 din 28.09.2016 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
52. Titlu executoriu fiscal nr. 273020031462320 din 25.11.2016 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
53. Titlu executoriu fiscal nr. 273020031679277 din 28.12.2016 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
- 135 54. Titlu executoriu fiscal nr. 273020032285079 din 24.02.2017 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
55. Titlu executoriu fiscal nr. 273020032833508 din 28.03.2017 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
- 140 56. Titlu executoriu fiscal nr. 273020033267374 din 29.05.2017 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);

57. **Titlu executoriu fiscal nr. 273020033497933 din 28.06.2017** (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
58. **Titlu executoriu fiscal nr. 273020034153926 din 29.08.2017** (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
- 145 59. **Titlu executoriu fiscal nr. 273020034499572 din 09.10.2017** (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
60. **Titlu executoriu fiscal nr. 273020034850860 din 10.11.2017** (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
- 150 61. **Titlu executoriu fiscal nr. 273020034962504 din 22.11.2017** (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
62. **Titlu executoriu fiscal nr. 273020035325783 din 09.01.2018** (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
63. **Titlu executoriu fiscal nr. 273020035629801 din 07.02.2018** (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
- 155 64. **Titlu executoriu fiscal nr. 273020035710142 din 21.02.2018** (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
65. **Titlu executoriu fiscal nr. 273020036719157 din 23.05.2018** (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
- 160 66. **Titlu executoriu fiscal nr. 273020037056207 din 09.07.2018** (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
67. **Titlu executoriu fiscal nr. 273020037652106 din 07.09.2018** (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
68. **Titlu executoriu fiscal nr. 273020038165285 din 08.10.2018** (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
- 165 69. **Titlu executoriu fiscal nr. 273020039479846 din 11.03.2019** (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
70. **Titlu executoriu fiscal nr. 273020041211012 din 04.02.2020** (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
- 170 71. **Titlu executoriu fiscal nr. 273020041643176 din 27.01.2021** (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
72. **Titlu executoriu fiscal nr. 273020042410963 din 23.03.2021** (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
73. **Titlu executoriu fiscal nr. 273020011872821 din 11.07.2021** (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
- 175 74. **Titlu executoriu fiscal nr. 273020044096727 din 28.09.2021** (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
75. **Titlu executoriu fiscal nr. 273020044790951 din 10.12.2021** (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
- 180 76. **Titlu executoriu fiscal nr. 273020045010092 din 25.02.2022** (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
77. **Titlu executoriu fiscal nr. 273020045324306 din 27.05.2022** (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
78. **Titlu executoriu fiscal nr. 273020045551563 din 10.06.2022** (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
- 185 79. **Titlu executoriu fiscal nr. 273020045831616 din 24.06.2022** (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
80. **Titlu executoriu fiscal nr. 273020045831553 din 24.06.2022** (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
- 190 81. **Titlu executoriu fiscal nr. 273020046095990 din 24.08.2022** (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
82. **Titlu executoriu fiscal nr. 263020046341904 din 25.11.2022** (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);

83. Titlu executoriu fiscal nr. 273020046394046 din 27.12.2022 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
84. Titlu executoriu fiscal nr. 273020046463647 din 10.02.2023 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
85. Titlu executoriu fiscal nr. 21550185 din 31.03.2023 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
86. Titlu executoriu fiscal nr. 273020046808731 din 29.05.2023 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
87. Titlu executoriu fiscal nr. 273020047225224 din 26.06.2023 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
88. Titlu executoriu fiscal nr. 273020047492483 din 25.08.2023 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN);
89. Titlu executoriu fiscal nr. 25720 din 20.08.2024 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROMAN).
90. Titlu executoriu fiscal nr. 18776 din 02.12.2024 (emitent: creditor intervenient UAT MUN. ROMAN);
91. Titlu executoriu fiscal nr. 19767 din 28.04.2025 (emitent: creditor intervenient UAT MUN. ROMAN);
92. Titlu executoriu fiscal nr. 19756 din 28.04.2025 (emitent: creditor intervenient UAT MUN. ROMAN);
93. Titlu executoriu fiscal nr. 19757 din 28.04.2025 (emitent: creditor intervenient UAT MUN. ROMAN);
94. Titlu executoriu fiscal nr. 20155 din 27.05.2025 (emitent: creditor intervenient UAT MUN. ROMAN);
95. Titlu executoriu fiscal nr. 20156 din 27.05.2025 (emitent: creditor intervenient UAT MUN. ROMAN);
96. Titlu executoriu fiscal nr. 20227 din 29.05.2025 (emitent: creditor intervenient UAT MUN. ROMAN)

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 03.03.2026 ora 10 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[**imobil**, tip teren intravilan în suprafața măsurată 907 mp, suprafața din acte 596 mp cu casa de locuit S+P+M, având suprafața construită măsurată 209,30 mp, construită din caramida, compusă din: la subsol beci, la parter 4 camere, bucatărie, debara, baie, grup sanitar, centrala termică, hol, hol cu casa scării, iar la mansarda-3 camere, baie, hol cu casa scării având nr. cadastral 55025-C1, împreună cu anexa din caramid, având fundație de beton, acoperită cu tablă-garaj, în suprafața de 18 mp având nr. cadastral 55025-C2 ; nr. carte funciară 55025 ; nr. cf vechi 4813/N ; nr. cadastral 55025 ; număr cadastral vechi 1380 ; adresă *Strada Bogdan Dragos, numărul 14B, Municipiul Roman, Județul Neamț, România*; proprietari: dl. SAVA Daniel, dna. SAVA Anca]

la **prețul de 1 222 800 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 1 630 400 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde grevat de următoarele sarcini: sechestrul în beneficiul Serviciului Fiscal Municipal Roman, urmarirea silite imobiliara în dosarul nr. 831/2021 în beneficiul creditorului BANCA TRANSILVANIA SA, urmarirea silite imobiliara în dosarul nr. 832/2021 în beneficiul creditorului BANCA TRANSILVANIA SA și dreptul de ipoteca legală în beneficiul Serviciului Fiscal Municipal Roman, somatie imobiliara emisa BEJ BALAN ANDREEA GEORGETA în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LIMITED.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

245 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

250 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

255 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

260 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

270 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO17 BREL 0002 0007 4443 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ CÎRNU EUGEN, CIF RO 29 985 112, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 122 280 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

275 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă quantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

280 Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc

