



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

MARIAN STANCU

B-dul. Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et. 5, ap. 19, Sector 3, București, interfon 19

Dosar executare nr. 119/2025

Data 04.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I

NOI, Birou Executor Judecătoresc **STANCU MARIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, B-dul Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et. 5, ap.19, sector 3

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 10.03.2026, orele 11:00, va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Stancu Marian, în București, B-dul Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et.5, ap.19, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului

Apartament compus din 3 camere si dependinte in suprafata de 72,90 mp, balcon in suprafata de 8,5 mp, cote parti comune 7290/1508980 cote teren 782/161900, situat in Bucuresti, str Berceni,, Sos Nr. 94, et 8, ap 160, sector 4, Număr CF: 232798-C1-U396, Număr cadastral: 232798-C1-U396, a localitatii Bucuresti Sector 4, proprietatea debitorilor

Licitația începe de la prețul total de 789.012 lei, ce reprezinta prețul de pornire al primei licitații, conform raportului de evaluare.

Imobilul este grevat de sarcini, conform extras CF

- Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare silită formulată de creditorul **LIBRA INTERNET BANK SA**, CUI 8119644, cu sediul în Municipiul București, CAL. VITAN, NR.6-6A, TRONSON B, C, ETAJELE 1, 6, 9, 13, CLADIREA PHOENIX TOWER, Sector 3
- în contradictoriu cu **debitorii NEACSU VIOLETA MARIANA**, cu domiciliu în Comuna Roșiori, Sat Rosiori, str Ghiocelilor nr 39, județul Brăila, si **NEACSU MIHAI**, cu domiciliu în Comuna Arefu, Sat Arefu nr 246, județul Argeș
- în baza titlului executoriu reprezentat de Contract credit nr. SL1 din 29.12.2021
- încheierea nr 11759 pronunțată de Judecătoria Faurei la data de 13.06.2025, în dosarul numărul 11759/301/2025 prin care a fost incuviintata executarea silita

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligati să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vanzare, în termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru fiecare imobil în parte, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată si se va depune la sediul BEJ STANCU MARIAN în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția B.E.J. STANCU MARIAN, CIF RO40743080 în contul de consemnare RO49 BREL 0002 001 98593 0100 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 19 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă rep.,

- un exemplar va fi înmănat/comunicat creditorului
- câte un exemplar va fi comunicat debitorilor
- câte un exemplar va fi comunicat organului fiscal local Administrația Finanțelor Publice Braila și Argeș
- un exemplar va fi comunicat Primăriei Sector 4 București
- titularilor de sarcini BEJA MIHAILESCU ȘI ASOCIAȚII, BEJA EXECUTORIS, BEJ BALICA MARIUS EUGEN, BEJ ROSOAGA MARINELA, BEJ DUICA ALEXANDRA CLAUDIA, SCPEJ COSOREANU ȘI ASOCIAȚII, SCPEJ MARIN ȘI ORBAN

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă rep.

- Judecătoria Sector 4 București
- sediul organului de executare BEJ Stancu Marian
- locul situării imobilului

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă rep., se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
STANCU MARIAN

