



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești
TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații

București, str. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, C.I.F.: RO 32679547
Tel.: 0370 509.421, Fax: 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, Site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 4602/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
Întocmită în data de 14.01.2026

Noi, **S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, prin **Trancă Bogdan - Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **09.02.2026, ora 10:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a nului proprietăți a bunului imobil reprezentat de Apartament în suprafață utilă de 46,36 mp., compus din două camere și dependințe, ce se urmărește împreună cu cota indiviză de teren în folosință de 16,12 mp. și cu cota indiviză de 0,65% din părțile și dependințele comune ale imobilului, situat în București, Str. Pravat nr. 10, bl. P6, sc. 3, et. 1, ap. 45, Sector 6, înscris în cartea funciară numărul 221703-C1-U98 a localității București, Sector 6 și identificat prin număr cadastral/topografic 221703-C1-U98, aparținând debitoarei JIANU ELISABETA-CRISTINA, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 26.11.2025, după cum urmează:

"bunul imobil reprezentat de Apartament în suprafață utilă de 46,36 mp., compus din două camere și dependințe, ce se urmărește împreună cu cota indiviză de teren în folosință de 16,12 mp. și cu cota indiviză de 0,65% din părțile și dependințele comune ale imobilului, la interior se observă, din exterior, că pardoseala este de lemn tip parchet masiv, iar ușa de acces în imobil este vopsită cu alb și confecționată din lemn. Imobilul este bransat la toate rețelele de utilități, având nuda proprietate deținută de debitoarea Jianu Elisabeta-Cristina, situat în București, Str. Pravat nr. 10, bl. P6, sc. 3, et. 1, ap. 45, Sector 6, înscris în cartea funciară numărul 221703-C1-U98 a localității București, Sector 6 și identificat prin număr cadastral/topografic 221703-C1-U98"

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorilor următorilor **BRD - Groupe Societe Generale S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B DUL ION MIHALACHE, NR.1 7, Sector 1, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 01491292001 din data de 05.02.2024 și Contract pentru furnizarea unui card de credit gold nr. 01491292002 din data de 05.02.2024** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Act Notarial nr. 1415**, din 07/10/2019 emis de NP Dinu Camelia; **C1- Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER**, dobandit prin Convenție, în cota de 1/1, în favoarea lui GHEORGHE Elena - având valoarea de , notată sub numărul 89477 la data de 08.10.2019

2. **Somatie nr. 4602/2025**, din 08/10/2025 emis de Trancă Bogdan-Ovidiu; **Hotarare Judecătorească f.n.**, din 27/08/2025 emis de Judecătoria Sectorului 3 București; **C4- se notează urmărirea silită imobiliară** pentru recuperarea sumei de 140522,58 lei în favoarea lui BRD - Groupe Societe Generale S.A. - având valoarea de 140522,58, notată sub numărul 106099 la data de 08.10.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 347.376,00 Lei și reprezintă **100,00% din prețul fixat prin încheiere** (347.376,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. /05.01.2026 realizat de expertul LAURENTIU Stefanovici, număr legitimație 16340. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 3, la sediul Primăriei Sector 6, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face

și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002000638230100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, **termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 14.01.2026 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului urmăritor BRD - Groupe Societe Generale S.A.,**
2. **Debitorului JIANU ELISABETA-CRISTINA,**
3. **Debitorului GHETU MIHAELA,**
4. **Organului fiscal:** Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 3,
5. **Organului fiscal:** Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 6,
6. **Titularului de sarcină înscrisă în Cartea Funciara:** GHEORGHE Elena.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații,
2. la sediul Judecătoriei Sectorului 3,
3. la sediul Primăriei Sector 6,
4. la sediul Primăriei Sector 3,
5. la locul situării bunului imobil, respectiv Sector 6, Str. Pravat nr. 10, bl. P6, sc. 3, et. 1, ap. 45, București,
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
Trancă Bogdan - Ovidiu



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!