



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAGEA HADRIAN-DACIAN

Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, C.I.F. RO25928556
Tel. 0727.220.723; 0357.409.023 interval orar luni - vineri 8:00 - 16:00
E-mail: gagea.hadrian@yahoo.com

Dosar executare nr. 929/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 02.02.2026

Noi, B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian, cu sediul în Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, prin Executor judecătoresc, Gagea Hadrian Dacian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **16.02.2026, orele 09:30**, va avea loc la adresa din Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MIHNEA Claudia Elena, cu domiciliul în Municipiul Arad, str. Colonistilor, nr. 63-65, județul Arad, cotă 1/1 RACOVEANU Ionel Alin, cu domiciliul în Municipiul Arad, str. Colonistilor, nr. 63-65, județul Arad, cotă 1/1 categoria de folosință arabil, situat în Traian Vuia, Tarlaua 744, Parcela 2/2, Timiș, în suprafață de 1542 mp, având număr cadastral/topografic 406185, înscris în cartea funciară numărul 406185 Traian Vuia a localității Traian Vuia, Timiș, la cererea creditorul urmaritor **IFN ÎMPRUMUT S.A.**, cu sediul în Municipiul București, STR CAROL DAVILA, NR.29, Sector 5, creditorul urmaritor **VIDI VICI INVESTMENTS S.A. (creditor cesionar)**, cu sediul în Municipiul București, STR CAROL DAVILA, NR.29, CAMERA 3, Sector 5, cu sediul procedural la VIDI VICI INVESTMENTS S.A., în Municipiul București, Bd. Mihail Kogalniceanu, nr. 49, sc. A, parter, Sector 5 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 660/06.07.2022 de notar public Zoe Mergeani, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 822/24.08.2022 de notar public Zoe Mergeani, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 969/06.10.2022 de notar public Zoe Mergeani, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 970/06.10.2022 de notar public Zoe Mergeani** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Intabulare drept de IPOTECA în valoare de 300000 lei și celelalte obligatii aferente creditului, asupra imobilului de sub A.1, în favoarea creditorului IFN Imprumut SA;
2. Urmarire silita in dosar executiional nr. 3032/2025 al BEJ Soames Cosmin Robert, pentru suma de 27.778,59 lei, în favoarea creditorului Autonom Services SA.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 8.648,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (8.648,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 38EX09012026/09.01.2026 realizat de expertul evaluator Crudu Ioana. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Făget, la sediul Primăriei Traian Vuia și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO69UGBI0000292004587RON deschis în Lei la GARANTI BANK, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian și afișată la locul licitației situat în Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, astăzi 02.02.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **VIDI VICI INVESTMENTS S.A. (creditor cesionar)**
2. debitorului urmărit **MIHNEA Claudia Elena**
3. debitorului urmărit **RACOVEANU Ionel Alin**
4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Traian Vuia
5. BEJ Soames Cosmin Robert

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian
2. sediul Judecătoria Făget
3. sediul Primăriei Traian Vuia
4. locul situării bunului imobil, respectiv Traian Vuia, Tarlău 744, Parcela 2/2, Timiș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Gagea Hadrian-Dacian

