



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAGEA HADRIAN-DACIAN

Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, C.I.F. RO25928556
Tel. 0727.220.723; 0357.409.023 interval orar luni - vineri 8:00 - 16:00
E-mail: gagea.hadrian@yahoo.com

Dosar executare nr. 929/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 02.02.2026

Noi, B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian, cu sediul în Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, prin Executor judecătoresc, Gagea Hadrian Dacian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **16.02.2026, orele 09:00**, va avea loc la adresa din Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MIHNEA Claudia Elena, cu domiciliul în Municipiul Arad, str. Colonistilor, nr. 63-65, județul Arad, cotă 1/1 RACOVEANU Ionel Alin, cu domiciliul în Municipiul Arad, str. Colonistilor, nr. 63-65, județul Arad, cotă 1/1 categoria de folosință "curți - construcții", situat în Traian Vuia, Timiș, în suprafață de 14387 mp, având număr cadastral/topografic nr. topografic 96, înscris în cartea funciară numărul 400038 (numar vechi CF 701) Traian Vuia a localității Traian Vuia, Timiș, la cererea creditorul urmaritor **IFN ÎMPRUMUT S.A.**, cu sediul în Municipiul București, STR CAROL DAVILA, NR.29, Sector 5, creditorul urmaritor **VIDI VICI INVESTMENTS S.A. (creditor cesionar)**, cu sediul în Municipiul București, STR CAROL DAVILA, NR.29, CAMERA 3, Sector 5, cu sediul procedural la VIDI VICI INVESTMENTS S.A., în Municipiul București, Bd. Mihail Kogalniceanu, nr. 49, sc. A, parter, Sector 5 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 660/06.07.2022 de notar public Zoe Mergeani, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 822/24.08.2022 de notar public Zoe Mergeani, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 969/06.10.2022 de notar public Zoe Mergeani, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 970/06.10.2022 de notar public Zoe Mergeani** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Drept de IPOTECA în valoare de 150000 lei și celelalte obligații aferente creditului, în favoarea creditorului IFN Imprumut SA;
2. Drept de IPOTECA în valoare de 50000 lei și celelalte obligații aferente creditului, în favoarea creditorului IFN Imprumut SA;
3. Drept de IPOTECA în valoare de 100000 lei și celelalte obligații aferente creditului, în favoarea creditorului IFN Imprumut SA;
4. Urmărire silită în dosar executiv nr. 632/EX/2023 al BEJ Caianu Sergiu Titu, pentru suma de 6.034,36 lei în favoarea creditorului InvestCapital LTD;
5. Urmărire silită în dosar executiv nr. 3032/2025 al BEJ Soames Cosmin Robert, pentru suma de 27.778,59 lei, în favoarea creditorului Autonom Service SA;
6. Urmărire silită în dosar executiv nr. 923/2023 al BEJ Danila Ovidiu Adrian, pentru suma de 9.946,51 lei, în favoarea creditorului TBI Bank Ead Sofia prin TBI Bank Ead Sofia Sucursala Bucuresti.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 658.779,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (658.779,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 33EX09012026/09.01.2026 realizat de expertul CRUDU Ioana, număr legitimație 1161706202545749250816052025. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținării licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Făget, la sediul Primăriei Traian Vuia și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executiv. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea

vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO69UGBI0000292004587RON deschis în Lei la GARANTI BANK, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian și afișată la locul licitației situat în Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, astăzi 02.02.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **IFN ÎMPRUMUT S.A.**, creditorului urmaritor **VIDI VICI INVESTMENTS S.A. (creditor cesionar)**

2. debitorului urmarit **MIHNEA Claudia Elena**

3. debitorului urmarit **RACOVEANU Ionel Alin**

4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Traian Vuia

5. B.E.J. Caianu Sergiu Titu

6. B.E.J. Soames Cosmin Robert

7. B.E.J. Danila Ovidiu Adrian

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian

2. sediul Judecătoria Făget

3. sediul Primăriei Traian Vuia

4. locul situării bunului imobil, respectiv Traian Vuia, Timiș

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Gagea Hadrian Dacian

