



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești
TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații

București, str. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, C.I.F.: RO 32679547
Tel.: 0370.509.421, Fax: 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, Site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 1121/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 26.01.2026

Noi, **S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, **prin TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 23.02.2026, ora 09:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil **compus din Teren intravilan** în suprafața de 600 mp., neîmprejmuit între punctele 6-7, 8-9, împrejmuit în rest cu gard din beton și metal **și construcțiile edificate pe acesta, respectiv Constructia C1** în suprafața construită la sol de 65 mp. (suprafața construită desfasurată de 65,2 mp., cu un nivel, cu destinația Locuința, parter, edificată în anul 1960, **Constructia C2** în suprafața construită la sol de 14 mp. (suprafața construită desfasurată de 14,2 mp.), cu un nivel, cu destinația Anexa, parter, edificată în anul 1960 **și Constructia C3**, construită la sol în suprafața de 157 mp., și cu o suprafața desfasurată de 156,9 mp., cu destinația locuința, parter, fara acte, **situat în com. Florești-Stoenești, sat Stoenești, str. 1 Decembrie 1918 nr. 119, jud. Giurgiu, înscris în cartea funciară numărul 37122 a localității Florești-Stoenești, jud. Giurgiu și identificat prin număr cadastral/topografic 37122 (aferent terenului intravilan), 37122-C1 (aferent Constructiei C1), 37122-C2 (aferent Constructiei C2) și 37122-C3 (aferent Constructiei C3), proprietatea debitorului urmarit STOICAN VASILE, cu domiciliul în Comuna Florești-Stoenești, Str.1 Decembrie 1918 nr.119 Sat.Stoenești, județul Giurgiu, cotă 1/1, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 15.07.2025, după cum urmează:**

"Teren cu suprafața de 600 mp. conform măsurătorilor, care are categoria de folosința curți-construcții și trei construcții edificate pe acesta. Terenul este împrejmuit cu gard metalic de culoare gri iar accesul auto și pietonal se face prin două porți metalice vopsite în culoare gri. Constructia C1 de tip casa de locuit are regimul de înălțime parter și are suprafața construită la sol de 65 mp., construcția C2 de tip construcție de tip anexa are suprafața construită la sol de 14 mp. și construcția C3 de tip casa de locuit cu regimul de înălțime parter are suprafața construită la sol de 157 mp. La fața locului se observă ca imobilul C3 a fost demolat și pe locul acestuia este în curs de edificare un nou imobil din cărămizi de tip BCA care momentan are regimul de înălțime parter peste care a fost turnată o placă de beton urmand sa se construiască încă un etaj, lucru confirmat de către fiul debitorului. Imobilul este bransat la rețelele de curent și apa ale localității",

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează **la cererea** creditorul urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, prin avocat Iacovisac Andrei, cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Serban Voda nr. 133, clădirea Central Business Park, Bl. Corp A-B, Et. 3, Sector 4, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de credit nr. 35700528 din data de 23.12.2021 cod client aferent 42309138342100** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie nr. 5813/2023, din 02/08/2024 emis de Ochian Doru-Cătălin; Hotarare Judecatoreasca nr. 5813 dosar 6040/192/2023, din 02/08/2024 emis de Judecătoria Bolintin Vale-C1-** Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditor Investcapital Ltd., pentru suma de 5986,79 lei, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită împotriva debitorului **STOICAN VASIL** în favoarea lui **Investcapital Ltd**, notată sub numărul 91653 la data de 02.08.2024
2. **Somatie nr. 5795/2023, din 06/08/2024 emis de Ochian Doru-Cătălin; Hotarare Judecatoreasca nr. 2516, din 12/10/2023 emis de Ochian Doru-Cătălin-C2-** Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditor Investcapital Ltd., pentru suma de 2840,84 lei, reprezentând debit restant în favoarea lui **Investcapital Ltd**, notată sub numărul 105628 la data de 12.08.2024
3. **Somatie nr. dosar nr. 2142/2024, din 17/09/2024 emis de Mazilu Dorin; Hotarare**

Judecătoreasca nr. 3628/192/2024, din 31/05/2024 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE -C3- Se notează somația de plată asupra imobilului pentru suma de 1941,22 lei în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD., notată sub numărul 118688 la data de 18.09.2024

4. Somație nr. 1121/2023, din 01/10/2024 emis de Trancă Bogdan-Ovidiu; Hotarare Judecătoreasca nr. 3633, dosar 9908/236/2023, din 01/10/2024 emis de Trancă Bogdan-Ovidiu; -C4- Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditor Svea Ekonomi Cyprus Limited pentru suma de 10.804,19 lei reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită împotriva debitorului Stoican Vasile în favoarea lui Svea Ekonomi Cyprus Limited, notată sub numărul 125250 la data de 04.10.2024

5. Act Administrativ nr. 5711/2023, din 12/12/2024 emis de Tudorache Catalin-Silviu; -C5- Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED , pentru suma de 12158,12 lei sumă reprezentând 10181,10 Lei debit si 1902,52 Lei cheltuieli de executare silită, asupra imobilului , proprietatea debitorului STOICAN VASIL în favoarea lui SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, notată sub numărul 151484 la data de 13.12.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 368.200,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (368.200,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. F.N./16.08.2025 realizat de expertul LAURENTIU Stefanovici, număr legitimație 16340. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Bolintin Vale, la sediul Primăriei Florești-Stoenești, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO72BREL0002000802280105 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 26.01.2026 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului** urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, prin avocat Iacovisac Andrei,
2. **Debitorului** urmarit **STOICAN VASILE**,
3. **Organului fiscal**: Direcția de Impozite și Taxe Locale Florești-Stoenești,
4. Titularului de sarcina C1 -B.E.J. OCHIAN DORU CĂTĂLIN în favoarea creditorului **Investcapital Ltd**;
5. Titularului de sarcina C2-B.E.J. OCHIAN DORU CĂTĂLIN în favoarea creditorului

Investcapital Ltd;6. Titularului de sarcina C3- B.E.J. MAZILU DORIN in favoarea creditorului **Investcapital Ltd;**7. Titularului de sarcina C5 S.C.P.E.J. THEMIS in favoarea creditorului **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații,
2. la sediul Judecătorei Bolintin Vale,
3. la sediul Primăriei Florești-Stoenești,
4. la locul situării bunului imobil, respectiv loc. Florești-Stoenești, sat Stoenesti, str. 1 Decembrie 1918 nr. 119, Jud. Giurgiu,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
TRANCĂ Bogdan Ovidiu



Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeti înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!

