



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare nr. 2749/2025

(conexat cu dosare de executare nr. 3048/2025 si nr. 17/2026)

Data 05.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererile prin care creditoarea **IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.**, cu sediul în București - 013682, Sos. București-Ploiești nr. 9-13, et. 2, Sector 1 și cu adresa de corespondență în mun. Constanța, str. Industrială nr. 2A, județul Constanța, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Factura nr. 1479/20.01.2025, Factura nr. 1867/09.04.2025, Factura nr. 332560/30.04.2025, Factura nr. 2079/13.05.2025, Factura nr. 333003/31.05.2025, Factura nr. 2251/12.06.2025, Factura nr. 333358/30.06.2025, Factura nr. 2412/16.07.2025, Factura nr. 333705/31.07.2025, Factura nr. 2509/08.08./2025, Factura nr. 334049/31.08.2025, Factura nr. 334345/30.09.2025, Factura nr. 334742/31.10.2025, Factura nr. 4/02.09.2025, Factura nr. 36/10.09.2025, Factura nr. 68/10.10.2025, Factura nr. 100/07.11.2025 și Factura nr. 335042/30.11.2025**, împotriva debitoarei **U.A.T. COMUNA CASTELU**, cu sediul în Comuna Castelu, SAT CASTELU, STR. REPUBLICII NR. 58, județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin încheierea din data de **13.11.2025** cu numărul **4922**, pronunțată de Judecătoria Medgidia, în dosarul numărul **10759/256/2025**, încheierea numărul **5810** din data de **22.12.2025**, pronunțată de Judecătoria Medgidia, în dosarul numărul **13038/256/2025**, încheierea numărul **490** din data de **27.01.2026**, pronunțată de Judecătoria Medgidia, în dosarul numărul **319/256/2026**.

În conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostința generală ca în ziua de **03.03.2026, ora 09:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în loc. Castelu, str. Republicii nr. 55A, jud. Constanța, compus din teren intravilan neîmprejmuit, în suprafața de 71 m.p., având categorie de folosință "curți construcții", cu număr cadastral 108960 și carte funciară deschisă numărul 108960 Castelu, proprietatea PRIVATA a debitoarei U.A.T. COMUNA CASTELU.**

Pretul de pornire al licitației este de **2.688 Lei + T.V.A.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."1" C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmarit se va tine în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA