



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar nr.236/2026
05.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit Incheierii civile din data de 13.01.2026, pronuntata de catre Judecatoria Simleu-Silvaniei in dosarul nr.238/309/2020 - avand ca obiect succesiune si partaj succesoral si in baza art.992 si art.839 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **05.03.2026 orele 10**, la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalau, str.Gheorghe Lazar nr.55, judetul Salaj - va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil urmarit inregistrat in **CFE nr.50832 Varsolt**, provenita din conversia CF nr.604, cu A1 nr.top.25/a, A1.1 nr.top.25/a aferente **terenului intravilan in suprafata de 4.511 mp cu casa** - imobil amplasat in Varsolt nr.350, jud.Salaj si care a constituit proprietatea defunctului MURESAN Stefan avand CNP: 1540724311816 si ultimul domiciliu in Varsolt nr.350, jud.Salaj.

Pretul de incepere al licitatiei publice este de **179.100 lei** - reprezentand valoarea imobilului inregistrata in Raportul de expertiza tehnica judiciara intocmit de catre expertul tehnic judiciar Moldovan Vasile, conform dispozitiilor instantei.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- urmarirea silita imobiliara inregistrata de executorul judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel

Somam pe toti ce pretind un drept asupra bunului imobil, sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare, trebuind sa consemneze in contul de executare **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** - deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale privitoare la efectuarea publicitatii vanzarii.

Publicatia de vanzare se comunica partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale locale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

