



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanta - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Judetul Constanta C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODGP 9059

Dosar de executare silita nr. 699/2025

Nr. 124/23.01.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul in mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanta, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Avand in vedere cererea prin care creditoarea **EASY CREDIT IFN S.A. (fosta EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.)** cu sediul in Constanta - 900560, Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Judetul Constanta, ne-a solicitat executarea silita a titlurilor executorii constând în **Contract de credit de trezorerie nr. CT/10232/26.01.2023 modificat si completat prin Act aditional nr. 1/02.09.2024, Contract de fideiusiune nr. CT/10232/1 din data de 26.01.2023, Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 42/26.01.2023 de catre Notar Public Calaigi Anamaria din cadrul B.I.N Calaigi Anamaria**, împotriva debitorilor **AGROBAZ S.R.L.** cu sediul in Sat Cataloi - 827076, Str. Garii nr. 7, birou 2, CLADIREA 6, Comuna Frecatei, Judetul Tulcea, **BAZBANELA Tache** (Fidejutor si Garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820004, Str. Babadag nr. 10, bl. 4, sc. A, et. 2, ap. 7, Judetul Tulcea si **BAZBANELA Carmen** cu domiciliul in Tulcea - 820004, Str. Babadag nr. 10, bl. 4, sc. A, et. 2, ap. 7, Judetul Tulcea, executarea silita fiind incuviintata prin **Incheierea nr. -/20.03.2025, pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosarul nr. 2256/327/2025.**

In conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de **24.02.2026, ora 09:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Tulcea, T23, A341, Judetul Tulcea, compus din teren intravilan arabil in suprafata din acte 7.500 mp si masurata 7.487 mp, neimprejmuit, 18,17,16,15,14,13,26,27,20,19,18 nematerializat, Tarla 23, Parcela 341, care are numar cadastral 43685 si carte funciara deschisa nr. 43685 Tulcea, proprietatea debitorilor BAZBANELA Tache si BAZBANELA Carmen.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **4.091.900,00 Lei.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."I" C.P.C., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanta, la dispozitia executorului judecătoresc**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii fiind atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA

