



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Mureș  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ**

535600 – ODORHEIU SECUIESC, str. Tamási Áron, nr. 12/7, jud. Harghita, C.I.F. RO30374147  
Tel. 0740-641624, Fax. /Tel. 0266-213044

E-mail: office@bejwachter.ro, wachter@cameramures.com, Website: www.bejwachter.ro

Dosar executare nr. 110/E/2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**  
întocmită în data de 19.01.2026

Noi, B.E.J. WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ, cu sediul în 535600 – ODORHEIU SECUIESC, str. Tamási Áron, nr. 12/7, jud. Harghita, prin Executor judecătoresc, Wächter Julianna Enikő,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **16.02.2026, orele 12:00**, va avea loc la adresa din 535600 – ODORHEIU SECUIESC, str. Tamási Áron, nr. 12/7, jud. Harghita, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea SEPREY HOZO ANDRAS, cu domiciliul în Comuna Frumoasa, sat Nicoleşti, nr. 39, județul Harghita, cotă 1/2 intrav, situat în Frumoasa, loc. Nicolessti nr. 39, Harghita, în suprafață de 1878, având număr cadastral/topografic 50535, înscris în cartea funciară numărul 50535 a localității Frumoasa, jud. Harghita, descris prin procesul verbal de situație din data de 16.10.2025: Casa din caramidă cu 5 incaperi, grajd cu sură din lemn, la cererea creditorul **EOS FINANCE GMBH**, cu sediul în Municipiul București, Conect Business Center, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 10A, clădirea C3, etaj 7, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit bancar nr. 0827864 din 05.05.2006** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:  
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 310.875,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (414.500,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. /11.11.2025 realizat de expertul Sardi Tamas. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Miercurea Ciuc, la sediul Primăriei Frumoasa și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO23RZBR0000060014835644 deschis în Lei la Raiffeisen Bank S.A. Agenția Odorheiu Secuiesc, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ și afișată la locul licitației situat în 535600 – ODORHEIU SECUIESC, str. Tamási Áron, nr. 12/7, jud. Harghita, astăzi 19.01.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **EOS FINANCE GMBH**
2. **SEPREY HOZO ANDRAS**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Frumoasa

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ
2. sediul Judecătoria Miercurea Ciuc
3. sediul Primăriei Frumoasa
4. locul situării bunului imobil, respectiv Frumoasa, loc. Nicolesti nr. 39, Harghita
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
Wächter Julianna Enikő