



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII**

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc nr.25A ap.10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

Dos. ex. 546/2013

Data: 12.01.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **SCPEJ MORARI SI ASOCIATII**, cu sediul în loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, prin executor judecătoresc **Iosif Nicolae POPAN** având în vedere cererea de executare silită formulată de către creditorul/creditoarea **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** cu sediul în Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 reprezentată în România de **EOS NEXT SERVICES SRL** cu sediul în București, str. Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10A, et. 7, camera 4, Clădirea C3, sector 2 a titlului executor reprezentând: contractul de credit bancar pentru persoane fizice/persoane fizice autorizate nr. 620/11.12.2007, contractul de ipoteca nr. 620/11.12.2007 autentificat sub nr. 7167/11.12.2007 și încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare silită din data de 06.12.2013, și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor suplimentare din data de 29.06.2017, 14.05.2019, 21.06.2019 prin care debitorul/debitoarea **KEISZ LORANT LASZLO** cu domiciliul în loc. **Baia Sprie, str. 23 August, nr. 4, jud. Maramures** și **KEISZ ANDREA GRETI** cu domiciliul în loc. **Baia Sprie, str. Gutinului, nr. 26, jud. Maramures** este obligat/obligată să plătească creditorului/creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** cu sediul în Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 reprezentată în România de **EOS NEXT SERVICES SRL** cu sediul în București, str. Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10A, et. 7, camera 4, Clădirea C3, sector 2 suma de **35.450,77 Euro** reprezentând credit restant și dobânzi +dobânzi în continuare până la achitarea integrală a debitului + 478 lei cheltuieli organizare licitații.

În temeiul art. 838(1) 844,845(8) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de **12 luna 02 anul 2026 ora 13⁰⁰** se va vinde la licitație publică în (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea) **teren în suprafața de 302 mp și casa, situate în Baia Sprie, str. Crisan, nr. 77, jud. Maramures, identificat în CF nr. 50071 Baia Sprie (provenita din conversia de hartie a CF 182 Baia Sprie), nr. top. 1289, 1290-Baia Sprie, 1289-C1-Baia Sprie și cad. C1, proprietatea lui KEISZ LORANT LASZLO și KEISZ ANDREA GRETI** la prețul de **71.520 lei** reprezentând prețul de evaluare al imobilului.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul la licitație, să se prezinte la termenul și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate și până la acel termen să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Debitorii nu pot licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la BRD-Societe Generale, în contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE, pe seama și la dispoziția Societății Civile de Executori Judecătorești Morari și Asociații, cu arătarea numărului dosarului executiv, până la termenul de vânzare, o garanție de participare la licitație de minim 10% din prețul de pornire a licitației.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii urmăritori sau intervenienții, nici persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți, sau sunt titularii unui drept de preemțiune. În cazul în care valoarea creanțelor sau valoarea cotei părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției de 10% din prețul de începere a licitației se va completa diferența

În conf. cu art. 838 și 839 din Cod Proc. civ., Publicația de Vânzare s-a întocmit și afișat **azi 12.01.2026**, la sediul **SCPEJ Morari și Asociații** și locul licitației **din Baia Mare, str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramureș**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif Nicolae POPAN

