



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 3866/2015

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 838 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:
Contract de credit numarul 2081/2006, investit cu formula executorie prin Incheierea din data de 17.06.2015 pronuntata de Judecatoria Racari in dosarul nr. 1150/284/2015 si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 14.08.2015 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **04.03.2026, ora 12:00** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorului **NEDELKO Gheorghe** cu domiciliul in Sat Romanesti - 137373, Str. Polizache, nr. 8A, Comuna Potlogi, Judetul Dambovita, situat in **Comuna Potlogi, sat Romanesti, str. Polizache nr. 8A, Tarla 20, Parcela 857;855/2, Judetul Dambovita,, compus din teren intravilan in suprafata de 915 mp din care 830 mp categoria arabil si 85 mp categoria curti constructii si constructia edificata pe acesta, avand regim de inaltime parter.**

Terenul are nr. cadastral 71381 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Potlogi sub nr. 71381.

Constructia amplasata pe teren nu este intabulata in Cartea Funciara.

Pretul de pornire al licitatiei este de 49,507.00 Lei(patruzecisinouamiicincisutesaptelei), pret de pornire.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei .

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **act administrativ nr. 3866 din 12.08.2015 emis de EJ Tanase Laura Ioana in favoarea creditorului SECAPITAL S.a.R.L prin KRUK ROMANIA SRL, act administrativ nr. 3935/2015 din 28/03/2018 emis de SCPEJ Trifina, Tanase și Galea în dosarul nr. 3935/2015 în favoarea creditorului SECAPITAL S.a.R.L.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul in Bucuresti - 030832, B-dul Unirii, nr. 165, bl. TN Offices 2, et. parter, 7,8,9, Sector 3.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 26.01.2026 si se va comunica si afisa conform art.838 alin. 3 si 4 si art.839 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel

