



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TOADER ANELIN - DAN

Craiova - 200114, Str. Braza lui Novac, nr. 42; Județul Dolj C.I.F. RO 30022159
cont: RO21 BREL 0002 0006 3474 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0731 34 25 00; e-mail: bej.anelintoader@yahoo.com

Dosar executare nr 1330/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 2 din 04.02.2026

Subsemnatul Toader Anelin Dan, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Craiova, str. Braza lui Novac nr 42, Jud. Dolj.

Având în vedere executarea silită:

➤ ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat sub nr.1330/2021, având ca parti:

- creditorul **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL cu sediul în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovită
- debitor: **CERNEA Marinela-Nicoleta** cu domiciliul în Sat Leu, Com. Leu, nr 1830, Jud. Dolj,

Văzând că s-a emis somația nr 1330 din 29.05.2025 luându-se măsura înscrierii în CF 39567 a loc Leu și

Având în vedere că debitoarea nu a achitat creditorului debitul în suma de 7462,35 euro ce se va actualiza până la data plății efective + cheltuieli de executare în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare în temeiul titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 420302A0130232274 din data de 18.07.2007 emis de Piraeus Bank Romania S.A. și asigurat de Garanta Asigurări SA, încuviințat prin încheierea nr. 7894/05.11.2021 pronunțată de Judecătoria Craiova

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

în data de 03.03.2026 ora 11.00 la sediul Executorului judecătoresc din Craiova, str. Braza lui Novac nr 42, Jud. Dolj

- se va vinde la licitație publică bunul imobil:

- teren în suprafața de 830 mp situat în Leu - 207350, nr. 1830, T48, P346, 343, 345, Județul Dolj înscris în CF 39567 Leu, nr. cadastral 39567,
- proprietatea debitoarei **CERNEA Marinela-Nicoleta**

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de 55.810 lei conform raportului de evaluare întocmit de expert tehnic Diaconescu Alina din cadrul Lero Advanced Consulting SRL

Pretul de pornire al licitației este de 41857,50 lei reprezentând 75% din pretul de evaluare

- La acest termen licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.
- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plată în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.
- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezența personală sau prin mandat cu procura specială;
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune oferte de cumpărare și o garanție de 10% din pretul de începere a licitației, la sediul executorului judecătoresc din Craiova, în atenția executorului judecătoresc, obligatoriu până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform art 844 NCPC;
- Ofertanții trebuie să consemneze pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc garanția de participare în contul de consemnare nr. **RO21BREL0002000634740101 deschis la Libra Bank SA.**
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor vândute, să îl aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă în data de 04.02.2026, iar în extras va apărea într-un cotidian național/local și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită.
- Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile – la sediul executorului judecătoresc, date de contact stipulate în antet.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Toader Anelin Dan