



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 1758/2025

data: 16.01.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 24.02.2026, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la **licitație publică a imobilului sat Varlaam, comuna Gura Teghii, județul Buzau, compus din teren intravilan în suprafața de 807 m.p., având categoria de folosință curți construcții, împreună cu construcția C1 locuință, în suprafața construită la sol de 253 m.p. regim de înălțime P +1, identificat cu număr cadastral 20100– terenul și număr cadastral 20100–C1, construcția, fiind intabulat în Cartea Funciara nr. 20100 Gura Teghii**, proprietatea debitorului MICLERU GHEORGHE cu domiciliul în sat Paltinis, nr. 114, comuna Gura Teghii, județul Buzau (garant pentru TURISTIC EXPRESS LINE S.R.L. cu sediul în sat Varlaam, comuna Gura Teghii, str. Basca Mare, nr. 17, județul Buzau), la **prețul de 1.450.479 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de SC DUMOC SRL, la cererea creditorului EASY CREDIT IFN S.A., cu sediul social în Municipiul Constanța, B-dul Alexandru Lăpușneanu, nr. 82, bloc LE31, parter, Județul Constanța, în baza titlului executoriu constând în Contract de credit de trezorerie nr. BV/12519 din data de 04.04.2025 și anexa nr. 1*, Contract de fidejusiune nr. BV/12519/1 din data de 04.04.2025 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 623 din 04.04.2025 la BIN Gramada Antoniu Gheorghe, încheierii de cheltuieli nr. 1758 din 05.11.2025 și 21.11.2025

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și urmărire EASY CREDIT IFN S.A

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC DUMOC SRL, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 16.01.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Gura Teghii, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Patarlagele, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **145.047.9 lei** în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

