



UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA  
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova  
**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONASCU COSMIN-FLORIN**

**CRAIOVA, STR. ROMANIA MUNCITOARE, NR. 54 A, AP. 4, JUD. DOLJ.**

Tel: 0766.22.81.61; 0766.25.98.29

E-mail: ionascu\_cosmin@yahoo.com

**-DOSAR NR.4/E/2021**

**PUBLICATIE DE VANZARE nr.4/05.02.2026**

Subsemnatul Ionascu Cosmin-Florin executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova, avand in vedere cererea de executare formulata de creditorul creditorul **BARBULESCU Cornel** cu domiciliul in Craiova - 200193, Str. Calugareni nr. 86, Judetul Dolj, incuviintata prin Incheierea nr.26 din data de 21.01.2021 a Judecatoriei Bals, impotriva **debitorilor TRAISTARU Gheorghe si TRAISTARU Mircea Teodor** ambii cu domiciliul in Sat Comanesti - 237039, Str. Comanesti nr. 45, Comuna Bobicesti, Judetul Olt, **in baza titlului executoriu reprezentat de sentinta nr.1888/2019 pronuntata de Judecatoria Craiova in dosarul nr.7081/215/2018 si decizia penala nr.64/27.01.2020 si incheierea din data de 29.01.2020 pronuntate de Curtea de Apel Craiova in dosarul nr.7081/215/2018.**

**In conformitate cu dispozitiile art.839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 11.03.2026 orele 09:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judet Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Comuna Bobicesti, sat Comanesti, str. Comanesti, nr.45, judet Olt, compus din teren intravilan in suprafata de 1.000 mp, identificat cu nr. Cadastral 54076 pe care se afla edificate constructiile : **C1-casa de locuit** cu o suprafata construita la sol de 71 m.p. identificata cu nr.cadastral 54076-C1, **C2- anexa** cu o suprafata construita la sol de 9 m.p., identificata cu nr.cadastral 54076-C1, imobil inscris in CF 54076 a localitatii Bobicesti, proprietatea debitorului **TRAISTARU Gheorghe, la pretul de 77.800 lei**, conform raportului de expertiza intocmit de catre MC GM EVALUARI SRL prin expertul Gheorghe Marius posesor al legitimatiei nr.12790.**

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, precum si a art.839 alin.4 C.P.C, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilul scos la licitatie publica este grevat de urmatoarele sarcini:

-intabulare drept de ipoteca legala cu titlul de sulta in valoare de 22.628,13 lei in favoarea creditorului Traistaru Nicolae

-somatie imobiliara nr.4/25.02.2025 emisa de BEJ IONASCU COSMIN FLORIN in favoarea creditorului BARBULESCU Cornel.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei, in suma de **7.780 lei** in contul de consemnari al B.E.J Ionascu Cosmin-Florin nr. RO64BREL0002000633880101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA SUCURSALA CRAIOVA, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa ./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu

exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna preţul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama şi la dispoziţia executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa /O.P-ul in original, va fi depusa la biroul acestuia.

Atragem atentia ca debitorii nu pot licita in nume propriu sau prin persoane interpose, iar fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participantii pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani, conform art.246 Cod Penal.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.840 C.P.C.

**Executor Judecătoresc,  
Ionascu Cosmin-Florin**

