



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUDĂRĂ ADRIANA

Craiova - 200581, Str. Brestei, nr. 5, birou 7, Județul Dolj C.I.F. RO 31451175
tel: 0746 152 192 e-mail: ex.adrianabudara@gmail.com

DOSAR NR. 7/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ
Emisa azi 03.02.2026

BEJ BUDARA ADRIANA, cu sediul in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, situat in Craiova, Str. Brestei nr. 5, birou 7, Județul Dolj, prin executor judecătoresc BUDARA ADRIANA, prin cererea de executare silita am fost investit cu punerea in executare a titlurilor executorii **Bilet la Ordin Seria CECE3AK, nr 0321864 emis la data de 10.12.2024, scadent la data de 11.12.2024 si Bilet la Ordin seria CECE3AD, nr 0398809 emis la data de 17.12.2024, scadent la data de 18.12.2024** si a incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare pronuntataa in dosarul cu nr. 7/2025, a caror executare a fost incuviintata irevocabil, in dosarul cu numarul 258/332/2025 al Judecatoriei VANJU MARE, cerere formulata de creditorul **RODBUN GRUP S.A., CIF: 17723673**, cu sediul in Bucuresti - 061331, B-dul Timisoara nr. 26, bl. PLAZA ROMANIA OFFICES , et. 2, Sector 6, **impotriva debitorilor CULTURA VERDE S.R.L., CIF: 39936478**, cu sediul in Sat Padina - 227340, nr. 95, Comuna Olteanca, Județul Mehedinți, **TODERAU Alin Marinel, CNP: 1871210250026**, cu domiciliul in Sat Padina - 227340, Comuna Olteanca, Județul Mehedinți si **PALCU Vali Mihaela, CNP: 2930405251095**, cu domiciliul in Sat Padina Mica - 227346, Comuna Padina, Județul Mehedinți, am dispus notarea urmaririi imobiliare la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, conform incheierii numarul 42616, din data de 10.10.2025, iar potrivit Extrasului de Carte Funciar din data de 03.02.2026 privind sarcinile, am constatat existenta altor creditori urmaritori : - .

In temeiul art. 837 din Codul de Procedura Civila, am procedat la indisponibilizarea si scoaterea la vanzare prin licitatie publica, a imobilului situat in Localitatea Schela Cladovei, UAT Drobeta Turnu Severin, str.Calea Timisoarei, nr.161, sc.1, et.3, ap.61, jud.Mehedinți, imobil inscris in C.F. nr. 52130-C1-U61 Schela Cladovei, nr. cadastral 52130-C1-U61, reprezentand unitate individuala compusa din camera, baie si hol in suprafata de 12.64mp, cote parti comune 3.25, cote teren 4,26 , imobilul fiind evaluat la valoarea de 40.718 Lei.

Licitatia va avea loc la sediul BEJ BUDARA ADRIANA, din Craiova, Str. Brestei nr. 5, birou 7, Județul Dolj, in data de **25.02.2026, ora 11:00**, având pretul de incepere a licitatiei de 40.718,00 Lei, ce reprezinta 100% din pretul de pornire al primei licitatii.

Va invederam ca la al doilea termen licitatiea va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cei mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

La al treilea termen licitatiea va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii, iar daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei.

Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vânzarii, sa anunte executorul judecătoresc care efectueaza urmarirea, pana la data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

In temeiul art.843 Cod Procedura Civila toti cei interesati in cumpararea imobilului scos la vanzare, se vor prezenta la sediul din Craiova, Str. Brestei nr. 5, birou 7, Județul Dolj, al BEJ BUDARA ADRIANA, persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentând 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv, in contul de consemnari nr. RO03 BREL 0002 0013 1313 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, la dispozitia BEJ BUDARA ADRIANA, C.I.F. RO 31451175, dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Atragem atentia ca debitorii nu pot licita in nume propriu sau prin persoane interpusa iar fapta de a indeparta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudicare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani conform art.246 Cod Penal, iar potrivit art.842 Cod Procedura Civila debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpusa, mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii, iar solvabilitatea, capacitatea si interpunerea sunt lasate la aprecierea sumara si imediata a executorului judecătoresc, care poate refuza facând mentiune despre aceasta in procesul-verbal de licitatie.

Data afisarii la sediul biroului: 03.02.2026 .

