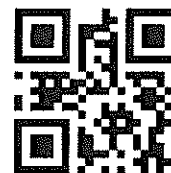


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL IAȘI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU



sediu Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACI-NEANU, etajul mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejnichitoigeorgiana@gmail.com
tel. 0 232 705 014, fax 0 232 705 014
CIF RO 29 879 006
cont RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 108 220 117

Dosar executare nr. 282/2015

03.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, NICHITOI GEORGIANA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ NICHITOI, HANDIUC
2 ȘI PLUMBU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Grigore Ureche,
3 numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, etajul mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, România,
4 numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 282/2015 din
5 data de 03.04.2015, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 282 din data de 03.04.2015,
6 având creditor pe FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, cer-
7 tificat de înregistrare seria HRB numărul 17690 P emis de Tribunalul Local Potsdam – Germania,
8 cu sediul în Großbeerenstraße 179, 14482 Potsdam, Germania, având adresa de corespondență în
9 Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 10A, Conect Business Center, blocul Cladirea C3, etajul 7,
10 Municipiul București – Sectorul 2, România, iar debitor pe dl. VASILIU Florin, cu ultimul domiciliu
11 cunoscut în Aleea Decebal, numărul 7, blocul C6, scara C, etajul 4, apartamentul 19, Municipiul Iași,
12 Județul Iași, România, în baza Contract de credit și de garanție nr. 236091 din 16.01.2008,

13 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
14 cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
15 03.03.2026 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

16 [imobil înscris în cartea funciară 122551-C1-U34 Iași; nr. cadastral 122551-C1-U34; adresă Ale-
17 ea DECEBAL, numărul 7, bl. C6, sc. C, etajul 4, apartamentul 19, Municipiul Iași, Județul Iași, România;
18 proprietar: dl. VASILIU Florin, cota parte indiviză 3/8], reprezentat de apartament compus din 2
19 camere, plus dependințe, semidecomandat, în suprafața utilă de 49,92 mp și totală de 52,37 mp.

20 la prețul de 135 503 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare a cotei detinută de către
21 debitor.

22 Valoarea imobilului a fost fixată de către expert evaluator ESPACO REAL ESTATE, conform ra-
23 portului nr. EXE25_048/08.12.2025.

24 Conform extrasului de carte funciara bunul imobil este grevat de următoarele sarcini:

25 - sub nr. 171654/15.09.2021 somatie nr 282/2015 din 20.07.2021 emis de Plumbu Sergiu Sebastian în
26 favoarea Frankfurter Inkasso Gesellschaft MBH

27 - sub nr. 81453/04.05.2023 - act administrativ nr. 1545/T/2022 din 03.05.2023 emis de Tufeanu Vasile
28 Bogdan în favoarea Kruk SA

29 Imobilul se vinde liber de sarcini.

30 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
31 în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
32 sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

33 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
34 imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
35 executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO07 BREL 0002 0007 3697 0108—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, CIF RO 29 879 006, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 13 550,30 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă quantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
NICHITOI GEORGIANA

