



**Dosar executiional nr. 1182/E/2020
1857/263/2020**

Dosar instanta:

PUBLICATIE DE VANZARE

din data de 26.01.2021

Subsemnatul ALBU IONUT-ELIAN, Executor Judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova - Curtea de Apel Craiova, cu sediul in Craiova, str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, jud. Dolj,

In conformitate cu art. 838 alin.1 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in data de **11.02.2021 ora 10:00**, va avea loc, la sediul Executorului Judecatoresc din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, jud. Dolj, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Motru - 215200, Str. Zambilelelor nr. 2, bl. 10, sc. 1, parter, ap. 1, Judetul Gorj, imobil inregistrat in C.F. nr. 35008-C1-U1 Motru, nr. CF vechi 2283, nr. cadastral 35008-C1-U1, compus din apartament compus din 3 camere si dependinte in suprafata utila de 65,91 mp, precum si cota parte indiviza aferenta spatiilor comune ale imobilului, impreuna cu dreptul de folosinta asupra terenului aferent locuintei, proprietatea MANESCU Mihai si MANESCU Maria**, in contra debitorilor **MANESCU Mihai si MANESCU Maria** ambii cu domiciliul in Motru - 215200, Str. Zambilelelor nr. 2, bl. 10, sc. 1, parter, ap. 1, Judetul Gorj care datoreaza creditoarei **BRD G.S.G. S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Bld. Ion Mihalache, Nr. 1-7, Sector 1 cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 013981, Str. Biharia nr. 67-77, Sector 1 creanta conform titlului executoriu **Contract de credit imobiliar nr. 257 din data de 11.03.2008, astfel cum a fost modificat si completat prin actele aditionale ulterioare: nr. 1/28.06.2012, nr. 2/29.03.2011, nr. 3/17.09.2013, CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 529 DIN DATA DE 11.03.2008 de catre BNP PASARIN OVIDIU, Contract de credit nr. 111 din data de 18.02.2009, astfel cum a fost modificat si completat prin actele aditionale ulterioare: nr. 1/08.03.2010, nr. 1/28.06.2012, nr. 2/29.03.2011, nr. 3/17.09.2013, Contract de credit nr. 102 din data de 17.02.2009, astfel cum a fost modificat si completat prin actele aditionale ulterioare: nr.1/28.06.2012, nr. 2/29.03.2011, nr. 3/17.09.2013, CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 465 DIN DATA DE 17.02.2009 de catre BNP PASARIN OVIDIU** precum si cheltuielile de executare silita.

Imobilul are sarcini inregistrate la OCPI GORJ: Contract de ipoteca nr. 1793/15.12.2006 in favoarea BRD GSG SA, Contract de ipoteca nr. 529/2008 in favoarea BRD GSG SA; Act notarial nr. 465/17.02.2009 emis de BNP Pasarin Ovidiu in fav BRD GSG SA; Somatie in dosar nr. 132/E/2011 din 07.12.2011 emisa de BEJ Gagi Nicolae in favoarea BRD GSG SA; Somatie in dos 131/E/2011 emisa de BEJ Gagi Nicolae in fav BRD GSG SA; Somatie in dos nr. 130/E/2011 emisa de BEJ Gagi Nicolae in fav BRD GSG SA; Hotarare jud. nr. 813/15.07.2019 emisa de Jud Motru in favoarea OMNIASIG VIENA INSURANCE GROUP SA emisa de BEJ STAN Monica; Somatie imobiliara in dos nr. 1182/E/2020 din 21.08.2020 emisa de BEJ ALBU Ionut in fav BRD GSG SA; Hotarare jud. nr. 1117/16.09.2020 pronuntata de Jud. Motru in fav PROSPEROCAPITAL S.A.R.L emisa de BEJ STAN Monica.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Prețul de pornire a licitației este 105,750.00 Lei, adica 75% din pretul de evaluare.

In cazul in care nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (141.000,00 Lei). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN și MUȘAT MARIAN**

Craiova - 200760, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, parter, Judetul Dolj C.I.F. RO 30027113
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

licitatia.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras se vor emite in cotidianul national Romania Libera. De asemenea, in conditiile art. 35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de UNEJ (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l aduca la cunostința executorului inainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Invitam pe toti cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare si la locul fixat.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 10.02.2021, ora 17:00, ofertele de cumparare precum si o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei in contul **RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 IN LEI SAU RO64 BTRL RONCONS 346 620 201 IN LEI** deschis la LIBRA INTERNET BANK RESPECTIV BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA CRAIOVA sau in orice cont de consemnare la orice unitate bancara, pe numele si la dispozitia Executor Judecatoresc ALBU IONUT-ELIAN. Este preferabil ca depunerea garantiei sa fie efectuata prin transfer bancar. In cazul in care singura solutie este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent in lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanta retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declaratii fiscale de venit, contracte de inchiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019.

Potrivit art. 844 alin.2 C. Pr. Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform art. 839 C. Pr. Civila si afisata la data de 26.01.2021 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc, al Primariei Motru si Judecatoriei Motru si la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

**Executor Judecatoresc,
ALBU IONUT-ELIAN**