



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TALPĂ NEACȘU-CRISTIAN FLORIAN ȘI TERPOVICI LAURENȚIU BOGDAN

Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15, jud. Dolj, C.I.F. RO13880594
Tel. 0766371834, 0766371835, 0766371836, E-mail: talpa_terpovici@yahoo.com
Cont consemnări: RO42 BREL 0002 0004 8882 0101-LIBRA INTERNET BANK CRAIOVA

Dosar executare nr. 43/E/2024

PUBLI CAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 05.02.2026

Noi, B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan, cu sediul în Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15, fost nr. 65, jud. Dolj, prin Executor judecătoresc, Talpa-Neacsu Cristian Florian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **26.02.2026, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15, fost nr. 65, jud. Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului, proprietate **debitorului FLORESCU CLAUDIU MIRCEA**, cu domiciliul în Municipiul Craiova, str. Elena Farago, nr. 1, bl. 126B, sc. 2, ap. 6, județul Dolj, **situat în comuna Piscu Vechi, T 118, P 157, LOT 1, jud. Dolj, compus din teren extravilan, în suprafață de 1.500 m.p., având atribuit nr. cadastral 37728, înscris în Cartea Funciară nr. 37728 a localității Piscu Vechi, jud. Dolj**, descris prin procesul verbal de situație din data de 12.11.2024. Executarea s-a declanșat la cererea creditorului **CHEMARK ROM SRL**, cu sediul în Municipiul Codlea, str. Câmpul Alb, nr. 1, județul Brașov și cu sediul ales la SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI POPA, MARIN ȘI ASOCIAȚII, din Municipiul Brașov, bd. M. Kogălniceanu, nr. 20, bl. 1K, sc. D, ap. 23, județul Brașov, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la ordin BRDE3AD 0967164 emis la Teleorman la 02.03.2021 scadent la 05.02.2024** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 4.275,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (5.700,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de evaluare nr. 828/13.10.2025 realizat de evaluatorul CIOCAN GHEORGHE REPREZENTANT AL TOPEVAL SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO42BREL0002000488820101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK CRAIOVA, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15, fost nr. 65, jud. Dolj, astăzi 05.02.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **CHEMARK ROM SRL**
2. debitorului **FLORESCU CLAUDIU MIRCEA**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Piscu Vechi

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan
2. sediul Judecatoriei Craiova
3. sediul Primăriei Piscu Vechi
4. locul situării bunului imobil.
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
Talpa-Neacsu Cristian Florian

