



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

Bociort Crina Dorina

Arad, Bd-ul. Revoluției, nr. 57, ap. 2, cod 310130, România

C.I.F. RO27153065, Cont bancar RO94 UGBI 0000 2920 0453 8RON Garanti Bank Arad

e-mail: executor.bociort@yahoo.com Tel: 004 0257 259 772 fax: 004 0257 259 782

Operator 17380

Dosar execuțional nr. **141/2024**
din 26.01.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Licitația a II a

Subsemnata Bociort Crina Dorina, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Timișoara, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **24.02.2026**, orele **14⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, vânzarea la licitație publică a **cotei de 3/8** din imobilul situat în Arad, str. Aleea Saturn, nr. 12, bl. A14, sc. B, ap. 3, jud. Arad, înscris în CF nr. 300791-C1-U32, a localității Arad, cu nr. Top: 3907/6/III, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu. Cota din teren este 13/984 proprietate de stat în folosință, la prețul de **57.285Lei**, proprietatea debitorului **Alexe Pavel Adrian** cu domiciliul în Arad, str. Aleea Saturn, nr. 12, bl. A14, sc. B, ap. 3, jud. Arad, care datorează creditoarei **Asociația de Proprietari str. Aleea Saturn, nr. 12, bl. A14, jud. Arad**, cu sediul în Arad, Bd-ul. Gen. V. Milea, nr. 25-27, ap. 2, jud. Arad, la SCA Palcu&Asociații, suma de **20.167,08Lei** reprezentând creanță și cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de Sentința civilă nr. 2122/30.05.2024 pronunțată de către Judecătoria Arad în dosarul nr. 2281/55/2024 și încheierile privind cheltuielile de executare din data de 20.09.2024 și 16.12.2025 a B.E.J. Bociort Crina Dorina.

Asupra imobilului urmărit sunt notate:

- Ipotecă - 21.000Lei - RALL Arad;
- Ipotecă legală - 5.760,11Lei - Asociația de Proprietari Aleea Saturn, nr. 12, bl. A14;
- Somație pentru suma de 3.250,70Lei - BEJ Godea Alexandru Gabriel;
- Somație pentru suma de 9.923,18Lei - BEJ Godea Alexandru Gabriel;
- Somație pentru suma de 2.306,75Lei - BEJ Godea Alexandru Gabriel;
- Ipotecă - 15.800Lei - T. I.;
- Somație pentru suma de 10.997,75Lei - BEJ Godea Alexandru Gabriel;
- Somație pentru suma de 7.187,04Lei - B.E.J.A.DRAGOMIR, STEPANOV SI
- ASOCIATII;
- Somație pentru suma de 6.047Lei - BEJ Godea Alexandru Gabriel;
- Urmărire pentru suma de 12.064,59Lei - Asociația de Proprietari Aleea Saturn,

nr. 12, bl. A14;

- Somație pentru suma de 5.054,55Lei - BEJ Bărar Radu;
- Somație pentru suma de 3.275,02Lei - BEJ Bărar Radu;
- Ipotecă - 733,70Lei - Municipiul Arad.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit la **57.285Lei**.

În temeiul art. 846 al. 8 Cod procedură civilă, la acest termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și va fi afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Arad, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Arad, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local și pe pagina de internet

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor Judecătoresc
BOCIORT CRINA DORINA

