

EXTRAS DIN PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 753/B/2025

din data de 06.02.2025

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Tufeanu si Birca, prin executor judecatesc Birca Gabriel, aduce la cunoștință generală că, **la data de 12.03.2026, orele 11:00, se va vinde la licitație publică în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, județul Iași, la sediul SCPEJ Tufeanu si Birca, cota parte de 1/2 proprietatea debitoare Boboc Elena, fostă Burlacu Elena, din bunul imobil situat în intravilanul localității Comarna, comuna Comarna, județul Iași, înscris în Cartea Funciara numărul 61482 a localității Comarna, județul Iași, compus în întregime din terenul în suprafața de 925 mp (conform actelor de proprietate, respectiv suprafața de 979 mp teren real măsurat) identificat cu Numarul cadastral 61482, din construcția reprezentând clădire de locuit identificată cu Numarul cadastral 61482-C1, având o suprafața construită la sol de 74 mp și din clădirea anexă identificată cu Numarul cadastral 61482-C2 având o suprafața construită la sol de 27 mp.,**

Pretul de începere a licitației este de 76.341 lei, pret la care cota parte de 1/2 din bunul imobil a fost evaluată de evaluator autorizat Lazar Darlene-Gianine, evaluator autorizat EPI, membru titular ANEVAR cu legitimația nr. 19582.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO30 BREL 0002 0016 3075 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ TUFEANU ȘI BÎRCA, CIF RO 48 712 704, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației cotei parti de 1/2 din imobil, în sumă de 7634,10 Lei.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere cota parte de ½ din imobil urmărită să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Toti cei interesați care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipotecă sau alt drept de creanță asupra cotei parti de 1/2 din imobil, trebuie să depună în scris obiecțiunile lor la SCPEJ Tufeanu si Birca situat în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, județul Iași, până la termenul de vânzare din **data de 12.03.2026, orele 11:00**, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Executor Judecătoresc,

BIRCA GABRIEL

