



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executare nr. 968/2025
Dosar instanta nr. 5293/204/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.968/1

Emisa la data de 05.02.2026

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Ploiești, cu sediul în Ploiești, str.Valeni, nr. 1-3, bl. 33I-33K, ap. 2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, în ziua de **03.03.2026, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiești, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **nudei proprietăți a imobilului situat în sat Tesila, tarla 47, parcela 353, Comuna Tesila, Județul Prahova**, compus din teren intravilan în suprafața de 823 mp, din care suprafața de 257 mp categoria de folosință curți construcții și suprafața de 566 mp, categoria de folosință fanecată, **având număr cadastral 34487, înscris în Cartea Funciara nr. 34487 a localității Valea Doftanei, județul Prahova** și construcția C1-construcții de locuințe, în suprafața construită la sol de 103 mp, având număr cadastral 34487-C1, proprietatea debitorilor **ROMANESCU Daniel-Cristian, CNP: 1850719450047**, și **ROMANESCU Andreea-Elena, CNP: 2861130295914**, ambii cu domiciliul în Str. Soarelui, nr. 462, Sat Tesila, Com. Valea Doftanei, Jud. Prahova, la cererea **creditoarei BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul în București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1.

Executarea silită se realizează în baza titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 9985/9023/2023 din data de 11.08.2023 și Contract de fidejusiune nr.9987/9023/2023 din data de 11.08.2023, încheiate cu BRD - Groupe Societe Generale S.A.** și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită din 16.06.2025;

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Act notarial nr. 2041 din 15.07.2013 emis de NP Pop Mihaela Cristina prin care se intabulează dreptul de uzufruct viager, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 pentru Jitaru Vasile și Jitaru Elvira; • Somatie nr. 11214/2024 din 04.12.2024 emis de EJ Goslan Mihai prin care se notează urmărirea imobiliară pentru suma de 53.560,31 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare în favoarea creditoarei ING BANK N.V AMSTERDAM, Sucursala București la cererea EJ Sringa Nicolae Catalin asupra cotei proprietatea lui Romanescu Daniel Cristian; • Act administrativ nr. 4/2025 din 06.02.2025 emis de BEJ Cucu Lucian Ciprian prin care se notează urmărirea imobiliară pentru suma de 65.076,13 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare în favoarea creditoarei TBI BANK EAD Sofia Sucursala București, asupra cotei proprietatea lui Romanescu Daniel Cristian la cererea EJ Cucu Lucian Ciprian; • Act administrativ nr. 968/2025 din 15.07.2025 emis de BEJ Tanase Dragos Iulian prin care se notează urmărirea silită imobiliară pentru recuperarea sumei totale de 166.366,99 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare în favoarea creditoarei BRD GSG S.A, la cererea EJ Tanase Dragos Iulian;

Nuda proprietate a imobilului a fost evaluată la suma de **237.740 lei**, conform raportului de expertiză nr. 381/PSV/23.01.2026, modificat și completat prin raportul de evaluare nr. 381bis/PSV/05.02.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Prepelita Sergiu, cu sediul în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr. 10, bl. J6, sc.A, et.3, ap.14;

Pretul de începere a licitației este stabilit la suma de 237.740 lei.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invităm persoanele care doresc să liciteze să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc

ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 968/2025, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 05.02.2026.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Tanase Dragos Iulian

