



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ILIE MARIA MAGDALENA

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj C.I.F. RO 50351393
tel/fax: 0351 413 145; Mobil: 0730 199 502 e-mail: contact@executoriliemaria.ro

Dosar de executare nr. 477/2019

Dosar instanța: 5123/311/2019

Data: 02.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

ILIE MARIA MAGDALENA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, în cadrul B.E.J. Ilie Maria Magdalena cu sediul în Craiova - 200018, Str. Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în THE HUB, TRIQ SANT'ANDRIJA, SAN GWAN, MALTA, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA și ASOCIATII S.P.A.R.L., prin Av. colaborator cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, pentru punerea în executare a titlului executoriu **Contract de credit bancar nr.5797 din data de 11.05.2006**, încuviințat prin Încheierea nr. 2445/27.05.2019 a Judecătorei SLATINA în dosarul nr. 5123/311/2019 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 04.06.2019, emisă de executor judecătoresc, a fost declanșată executarea silită împotriva debitorului **SECU Nicusor**, cu domiciliul în Dobroteasa - 237145, Str. Parului nr. 5, Județul Olt, precum și asupra bunului imobil compus din teren intravilan cu suprafața din acte 1.340 mp și suprafața măsurată 1.300 mp+ construcție C1 construită la sol 35 mp+ + construcție C2 construită la sol 26 mp+ construcție C3 construită la sol 16 mp+ construcție C4 construită la sol 6 mp+ construcție C5 construită la sol 14 mp+ construcție C6 construită la sol 5 mp, situat în Dobroteasa - 237145, Județul Olt, imobil înscris în C.F. nr. 50043 Dobroteasa, nr. cadastral 50043-C1, 50043-C2, 50043-C3, 50043-C4, 50043-C5, 50043-C6, proprietatea Secu Nicusor pentru suma 13.637,42 Lei reprezentând debit și pentru recuperarea sumelor reprezentând cheltuieli de executare.

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunoștința generală, ca în ziua de 25.02.2026, ora 12:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ilie Maria Magdalena, situat în Craiova - 200018, Str. Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil compus din teren intravilan cu suprafața din acte 1.340 mp și suprafața măsurată 1.300 mp+ construcție C1 construită la sol 35 mp+ + construcție C2 construită la sol 26 mp+ construcție C3 construită la sol 16 mp+ construcție C4 construită la sol 6 mp+ construcție C5 construită la sol 14 mp+ construcție C6 construită la sol 5 mp, situat în Dobroteasa - 237145, Județul Olt, imobil înscris în C.F. nr. 50043 Dobroteasa, nr. cadastral 50043-C1, 50043-C2, 50043-C3, 50043-C4, 50043-C5, 50043-C6, proprietatea Secu Nicusor.

Valoarea imobilului este de 171.105,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Lero Advanced Consulting SRL, cu sediul în Craiova, str. Paltinis nr.84, Bl.C1, ap.6, jud. Dolj.

Pretul de pornire al licitației este de 171.105,00 Lei.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantul trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **17.111,00 Lei**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ilie Maria Magdalena, **în contul de consemnare RO45 BREL 0002 0046 2096 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.844 C.proc.civ.

Potrivit art.844 alin.2 și alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicațiile de vânzare în extras vor fi publicate într-un cotidian de circulație națională, în condițiile art.35 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezentă publicatie de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 02.02.2026, la sediul B.E.J. Ilie Maria Magdalena.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ILIE MARIA MAGDALENA