

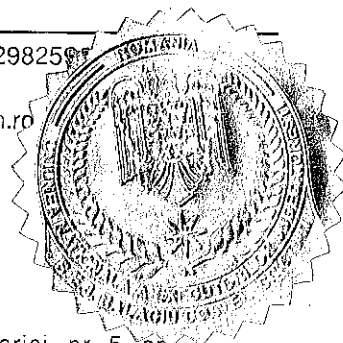
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BALACIU COSTEL CRISTIAN

București - 032144, Str. Gospodariei, nr. 5, ap. 33, Sector 3, C.I.F. 2982597

Tel. 021 320 15 10, Fax. 0314252484

E-mail: office@executor.com.ro, Website: www.executor.com.ro

Dosar executare nr. 188/2022



PUBlicație de vânzare silită imobil
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU 25.05.2023, ora 08:00
Întocmită în data de 24.04.2023

Noi, B.E.J. Balaciu Costel Cristian, cu sediul în București - 032144, Str. Gospodariei, nr. 5, ap. 33, Sector 3, prin Executor judecătoresc, Balaciu Costel Cristian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 25.04.2023, orele 08:00, va avea loc la sediul BEJ Balaciu din antet, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DRAGOI Razvan-Mihai, a imobilului APARTAMENT 2 CAMERE SI DEPENDINTE, situat în Sector 2, Str. Marcu Armasu nr. 7, bl. 26, sc. 2, et. 8, ap. 157, București, în suprafață de 38,31 mp în proprietate și 0,72% din suprafața de folosință comună a imobilului teren aferent de 2,12 mp în folosință, având număr cadastral/topografic 225437-C1-U48, înscris în cartea funciară numărul 225437-C1-U48 a localității Sector 2, București, la cererea creditorului urmaritor **IFN TOP CREDIT FINANCE S.A.**, cu sediul în Municipiul București, STR. VIESPARILOR, NR.26, PARTER, AP. 4, CAM. 1, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit de nevoi personale cu garanție imobiliară 2021CC145 din 26.07.2021** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Ipoteca creditor și notare urmarire silită în prezentul dosar.

Prețul de începere al licitației publice pentru este de 209.347,00 Lei, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. R21/05.04.2023 realizat de expertul STAN SORIN ANTONIO, număr legitimație 18420. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termene, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 2, la sediul Primăriei Sector 2 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://prod.executori.ro/repes/?pagelidx=0>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO31BREL0002000635080100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Balaciu Costel Cristian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc, cu cel puțin 24 de ore înaintea termenului licitației.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Balaciu Costel Cristian și afișată la locul licitației situat în, astăzi 24.04.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **IFN TOP CREDIT FINANCE S.A.**
2. **DRAGOI Razvan-Mihai**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 2

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Balaciu Costel Cristian
2. sediul Judecătoria Sectorului 2
3. sediul Primăriei Sector 2
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 2, Str. Marcu Armasu nr. 7, bl. 26, sc. 2, et. 8, ap. 157, București
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://prod.executori.ro/repes/?pagelidx=0>

Executor judecătoresc,
Balaciu Costel Cristian

