



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII**

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail: office@executormorari.ro

DOSAR: 9685/2024

Data: 06.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **SCPEJ MORARI SI ASOCIATII**, cu sediul in loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, prin executor judecătoresc **Iosif-Nicolae POPAN**, având în vedere titlul executor reprezentand: **Bilet la Ordin seria BTRL3BA nr. 3682659 emis la data de 30.05.2024 si scadent la data de 25.11.2024 și încheierile executorului judecătoresc**, prin care debitorul **CIURAR NADIN-VLADIMIR**, cu domiciliul în **Comuna Sânmartin, sat Targusor, str. Angenia, nr. 71A, județul Cluj** este obligat să plăteasca creditoarei **SC TIMARA SRL (in insolventa), CUI 21061035**, cu sediul în **Municipiul Baia Mare, str. Florilor, nr. 1, ap.5, Județul Maramureș**, prin lichidator judiciar **CZIRIAC & CZIRIAC CABINETE ASOCIATE DE PRACTICIENI IN INSOLVENTA** cu sediul procesual în **Municipiul Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 10/35, Județul Maramureș**, suma de **10.128.179,98 lei compusă din 10.000.000,00 lei contravaloare bilet la ordin precum și 128.179,98 lei cheltuieli de executare silită**,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de **11 luna 03 anul 2026 ora 11⁰⁰**, se va vinde la licitație publică in (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): **teren intravilan in suprafata de 688 mp, casa edificata in anul 1961 fara autorizatie de construire, constructie cu fundatia din piatra, zidaria din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 2 holuri, 1 bucatarie, 1 camera si 1 baie, in Sc=Ad=104 mp si grajd cu sura si bucatarie de vara edificat in anul 1962 fara autorizatie de construire, constructie cu fundatia din piatra, zidaria din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd, 1 sura si 1 bucatarie de vara, in Sc=Ad=84 mp identificat in CF 50967 Fizesu Gherlii, nr. cadastral 50967, 50967-C1, 50967-C2, situat in loc. Fizesu Gherlii, nr. 214, jud. Cluj, proprietatea debitorului CIURAR NADIN-VLADIMIR, la pretul de 294.500 lei reprezentand pretul de evaluare.**

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecătorești Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executiional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de

pornire la licitatie.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii urmăritori sau intervenienții, dacă au rang util de preferință, nici persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți, sau sunt titularii unui drept de preemțiune. În cazul în care valoarea creanțelor sau valoarea cotei părți a coproprietarului nu acoperă cuantumul garanției de 10% din prețul de începere a licitației se va completa diferența.

În conf. cu art. 839 și 840 din Cod Proc. civ., Publicația de Vânzare s-a întocmit și afișat **azi 06.02.2026**, la sediul **SCPEJ Morari și Asociații și locul licitației în loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramureș.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN**

