



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII  
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 21757  
C.I.F. 28566884

Baia Mare str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures  
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905  
Adresa mail: office@executormorari.ro  
Dosar exec. 787/2011  
Data: 25.04.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif-Nicolae POPAN, având în vedere titlu executoriu, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 503 PF-AT/31.10.2006, contractul de ipoteca nr. 503 /PF/AT/02.11.2006 autentificat sub nr. 5958/03.11.2006 si procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 09.12.2011 în baza căreia debitoarea RACU NICULAI VALERICA cu domiciliul în: Prundu Bargaului, nr. 242, jud. Bistrita-Nasaud, este obligata să plătească creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 avand reprezentant in Romania pe B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL cu sediul in Bucuresti, The Landmark, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Corp C, et. 2, sector 1, suma de 21.156,36 EURO reprezentand contravaloare credit si dobanzi calculate pana la data de 02.08.2011+dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei + 119 lei cheltuieli organizare licitatii.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 15 luna 06 anul 2023 ora 11<sup>00</sup>, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): gradina in suprafata de 5.000 m.p., casa de locuit in regim de inaltime parter compusa din 1 hol, 2 camere si camera de alimente + (extindere compusa din hol, magazie, baie si bucatarie in extratabular), anexe gospodaresti constand in: grajd, sura, lemnie adapost oi (corla), identificate in CF 25027 Prundu Bargaului (provenita din conversia de pe hartie a CF 2150), nr. cad. 192, nr. cad. 192-C1, nr. cad. 192-C2, situate in Prundu Bargaului, nr. 242, jud. Bistrita-Nasaud proprietatea debitoarei RACU NICULAI VALERICA, la prețul de 71.751,75 lei, reprezentând 75 % din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agenția Aurora, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Bistrita, la Primăria Prundu Bargaului, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 25.04.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Iosif-Nicolae POPAN

