



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARCHIDANU IULIAN VALENTIN

București - 061077, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6 C.I.F. RO 29919054
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

Dosar de executare BEJ Marchidanu Iulian Valentin nr. 447/2024;

Dosar Judecatoria Sector 2 Bucuresti nr. 5492/300/2024;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)
incheiat astazi, 06.02.2026

Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, înregistrat la poziția nr. 160/E/2012 în Registrul Special de Evidență Executorilor Judecătorești al Curtii de Apel București, prin executor judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant"andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la Registrul Comerțului și al Companiilor sub nr. C 62911, reprezentat prin GANTOI, FURCULITA și ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Mun. Targoviste, Bld. Independentei, nr. 2c, Jud. Dambovită, precum și Încheierea din data de 29.02.2024 pronunțată de Judecatoria Sector 2 în dosar nr. 5492/300/2024 prin care s-a dispus încuviințarea executării silite imobiliare, împotriva debitorului **STOICA Florin** cu domiciliul în București - 022262, Str. Albisoarei nr. 12, Sector 2, privind plata sumei de **48.055,64 Lei**, reprezentând creanța datorată creditoarei la data cererii de executare și **6.371,12 Lei** cheltuieli de executare silită, sume ce se vor actualiza cu rata inflației și cu cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. RBRO7230478/18.09.2019** și Încheierea din data de 29.03.2024 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită.

Văzând și cuprinsul somatiei/ilor de plată comunicate debitorului, conform dovezilor de primire existente la dosarul executiv.

Având în vedere că prețul imobilului supus executării silite și pentru care se întocmește prezenta publicatie de vânzare a fost stabilit prin încheierea executorului judecătoresc din data de 05.02.2026 în baza *Raportului de evaluare înregistrat la Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin cu nr. 447/2024/20.01.2026, întocmit de către SVN ATLAS EXPERT S.R.L. prin membri ANEVAR Poenaru Vlad- Marian și Petcu Rodica Irina în data de 19.12.2025.*

Aducem la cunoștință prin prezenta în baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., că în ziua de **06.03.2026, ora 11:00** va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, vânzarea prin licitație publică a imobilului constând în **teren extravilan arabil în suprafața de 1.535 mp, situat în Loc. Ileana, T 171/5, P 4/11, Județul Călărași, având nr.top/cad. 27453, intabulat în CF nr. 27453 a loc. Ileana**, proprietatea debitorului **STOICA Florin**.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc în scris înainte de data de **06.03.2026**, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Mentionăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- notare urmărire silită prin încheierea 92823/28.11.2024 a OCPI Călărași – BCPI Călărași la solicitarea BEJ Ochian Doru- Catalin în favoarea EOS CREDIT FUNDING DAC;
- notare urmărire silită prin încheierea 53844/03.06.2025 a OCPI Călărași – BCPI Călărași la solicitarea BEJ Dobra Ofelia- Camelia în favoarea INVESTCAPITAL LTD;
- notare urmărire silită prin încheierea 58814/18.06.2025 a OCPI Călărași – BCPI Călărași la solicitarea BEJ Maciucă Mirela Dana în favoarea INVESTCAPITAL LTD;
- notare urmărire silită prin încheierea 59330/20.06.2025 a OCPI Călărași – BCPI Călărași la solicitarea BEJ Ochian Doru- Catalin în favoarea INVESTCAPITAL LTD;
- notare urmărire silită prin încheierea 59674/23.06.2025 a OCPI Călărași – BCPI Călărași la solicitarea BEJ Marchidanu Iulian Valentin în favoarea INVESTCAPITAL LTD;

Ofertanții sunt obligați să depună în contul de consemnări: RO91 BREL 0002 0006 2849 0101 (CONT RON), nr. RO53 BREL 0002 0006 2849 0300 (CONT USD), nr. RO37 BREL 0002 0006 2849 0200 (CONT EURO) sau nr. RO85 BREL 0002 0006 2849 0500 (CONT CHF); deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, până la termenul de vânzare, o



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARCHIDANU IULIAN VALENTIN

București - 061077, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6 C.I.F. RO 29919054
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

garanție de 10 % din prețul de pornire a licitației. (*echivalent RON determinat pe baza cursului de referință anunțat, la data achitării garanției, de Banca Națională a României*). La consemnarea sumei se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului și a scopului consemnării, numărul dosarului de executare, adică **447/2024** -B.E.J. Marchidanu.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Dacă la licitație licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie să fie încheiată în formă autentică notarială.

Pret evaluare imobil:

☐ **5.601,00 Lei**

Pret pornire licitație:

☐ **5.601,00 Lei**

Executor Judecătoresc,
Marchidanu Iulian Valentin

