

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza,
SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail office@executoritimisoara.ro
www.executoritimisoara.ro
tel. 0 256 43 13 46, fax 0 256 43 13 47
CIF RO 24 896 766
cont RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 108 992 088

Dosar executare nr. 7397/EX/2025

09.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI Asoc., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 7397/EX/2025 din data de 09.10.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 7397/EX din data de 09.10.2025, având creditor pe dna. GEORGESCU Iulia-Irina, cu domiciliul în Strada Maresal Constantin Prezan, numărul 52A, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, România, iar debitor pe TERMIS S.R.L., CIF 17 065 950, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Ovidiu Cotrus, numărul 21, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, România, în baza Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1970 la data de 19.12.2023 de către B.I.N. Dinescu Radu și

1. Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 21.11.2025;
 2. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 21.11.2025;
 3. Încheiere actualizare obligații – pentru determinarea onorariului minimal și maximal, act emis de noi în 21.11.2025,
- în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 18.03.2026 ora 11:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului
- [imobil, Teren intravilan. Conform datelor din cartea funciară pusă la dispoziție terenul are nr. cad.418071 fiind situat în zona industrială dezvoltată în nord-vestul localității. Suprafața totală a terenului conform CF este de 2.300 mp. Frontul stradal la terenul vecin(418070) este de 40,889 ml. Adâncimile terenului sunt de 56,481 mp respectiv 56,036 ml. Terenul este împrejmuit cu gard din plăci prefabricate de beton pe două laturi respectiv pe o lungime de 96,93 ml cu înălțimea de 2m. Din punct de vedere al infrastructurii, în zona apropiată există doar rețea de energie electrică. Terenul este ocupat de resturi de materiale de construcții din demolări. Vecinătățile imediate sunt terenuri libere de construcții. Momentan, accesul la imobilul urmărit se realizează dintr-un drum de exploatare traversând terenul cu nr. cad.418070 pe sub țevile magistrale de încălzire ale Timișoarei neexistând constituită sau înscrisă nici un fel de servitute de acces pentru terenul subiect., nr. carte funciară 418071; nr. cadastral 418071; adresă *Comuna Giroc – Satul Chișoda, Județul Timiș, România*; proprietar: TERMIS S.R.L., CIF 17 065 950, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang II în favoarea **ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE TIMIȘ** – ipoteca rang II și III în suma de 480413 lei, respectiv 459876 lei]
- la prețul de 510 514 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 510 514 RON. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.
- Imobilul se vinde liber de sarcini.

35 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO95 BREL 0002 0008 7392 0108— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV și Asoc., CIF RO 24 896 766, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 51 051,40 RON. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
STEPANOV VOISLAV

