



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
IONESCU MARIAN - DANIEL

București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, C.I.F. RO35764868  
Tel. 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, Fax. 031.109.59.18  
E-mail: office@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Dosar executare nr. 434/MI/2025



**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 06.02.2026

Noi, B.E.J. Ionescu Marian - Daniel, cu sediul în București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, prin Executor judecătoresc, Ionescu Marian - Daniel, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **05.03.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea GRIGORIU MIHAI, cu domiciliul în Comuna Adunații Copăceni, Strada Principala nr. 227, Sat Darasti-Vlasca, județul Giurgiu, cotă 1/1, teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn și plasa în suprafața de 1600 mp (suprafața măsurată de 1605 mp) și locuința parter în suprafața construită la sol de 68.10 mp, situat în Adunații Copăceni, Strada Principala nr. 227, Sat Darasti-Vlasca, Giurgiu, având număr cadastral/topografic 36916, reprezentând teren și 36916-C1, reprezentând locuința (nr. cadastral vechi: 688), înscris în cartea funciară numărul 36916 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 147/N) a localității Adunații Copăceni, Giurgiu, descris prin procesul verbal de situație din data de 12.08.2025, la cererea creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în THE HUB, SUITE B101, TRIQ SANT'ANDRIJA, SGN 1612 SAN GWAN, MALTA, prin avocat GĂNTOI, FURCULITA SI ASOCIATII, cu sediul procedural la KRUK ROMANIA SRL, în Municipiul Târgoviște, BLD. INDEPENDENTEI, NR. 2C, județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 732CIS6080170002 din data de 17.01.2008** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

**1. URMARIRE SILITA IN DOSAR 434/MI/2025 AL BEJ IONESCU MARIAN DANIEL** în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD - având valoarea de 33188.72 lei, notată sub numărul 72441 la data de 20.06.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **468.105,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (468.105,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 632/23.12.2025 realizat de expertul MILITARU CORNELIU, DIN CADRUL MLT EVALUARI S.R.L..

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Giurgiu, la sediul Primăriei Adunații Copăceni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.unluneaexecutorilor.ro](http://www.registru.unluneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO49BREL0002001172960102 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Ionescu Marian - Daniel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua

licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comertului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ionescu Marian - Daniel și afișată la locul licitației situat în București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, astăzi 06.02.2026, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, prin avocat GĂNTOI, FURCULITA SI ASOCIATII
2. **GRIGORIU MIHAI**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Adunații Copăceni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Ionescu Marian - Daniel
2. sediul Judecătoria Giurgiu
3. sediul Primăriei Adunații Copăceni
4. locul situării bunului imobil, respectiv Adunații Copăceni, Strada Principala nr. 227, Sat Darasti-Vlasca, Giurgiu
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
Ionescu Marian - Daniel

