



sediu Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București — Sectorul 1

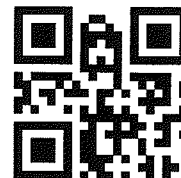
e-mail maghiarsistanca@gmail.com

tel./fax 021.316.60.68

CIF RO 45 663 437

cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la

cons. Libra Internet Bank S.A.



act 90 628 035

Dosar executare nr. 1818/S/2023

04.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ XII

Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București — Sectorul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1818/S/2023 din data de 13.10.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1818/S/2023, având creditori pe :

— BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România;

— SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MAZILU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 31 585 240, cu sediul în Bulevardul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter, apartamentul 68 SI 69, Municipiul București — Sectorul 3, România,

iar debitor pe dna. NEDELEA Petronela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Eternității, numărul 60, Comuna Slobozia, Județul Giurgiu, cod poștal 087 210, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 797877 din 26.11.2021;

2. Contract de credit nr. 377757207168014 din 13.10.2008;

3. Contract de ipotecă mobilă nr. 797877/CES/01 din 26.11.2021 (părți: creditor BANCA TRANSILVANIA SA și debitor dna. NEDELEA Petronela),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) și ale art. 846 alin. (9) Cod Procedura Civilă, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 17.03.2026 ora 11:30 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de:

[imobil, cota de 1/4, tip teren extravilan arabil; suprafață totală 10.000 m.p.; nr. carte funciară 31975; nr. cadastral 31975; adresă Comuna Slobozia, Tarla 106, Parcela 5, Județul Giurgiu, cod poștal 087 210, România; proprietar: dna. NEDELEA Petronela]

Pretul la care a fost evaluată cota de 1/4 a imobilului este de 12 438 RON și a fost stabilit de evaluator autorizat Paduraru Bogdan nr. legitimație 14941, membru din cadrul S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, autorizația 0560.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 6 219 RON reprezentând 50% pretul la care a fost evaluată cota de 1/4 a imobilului.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

- 35 1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitatea deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
- 40 3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de disp. art. 1654 Cod Civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
- 45 5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0035 5179 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45 663 437, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 621,90 RON. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare
- 50 licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) si (l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de plata, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de inregistrare fiscala vizat conform cu originalul, hotararea
- 55 adunarii generale a asociatilor/actionarilor sau hotararea asociatului unic pentru participarea la licitatie, precum si imputernicire pentru participarea la licitatie, iar in cazul administratorului participant dovada calitatii respectiv actul constitutiv al societatii sau decizia de numire in functie.
6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti daca au rang util de preferinta; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit
- 60 un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemptiune, conform disp. art. 844 alin. (2) si 3 C.proc.civ.
7. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN SI STANCA ROBERTINO IOAN din Bucuresti, Str. Neatarnarii nr. 23, Sector 1, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.
- 65 8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul pretins, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.
9. Pretul de incepere al licitatiei este de 50% din pretul de pornire a primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai
- 70 mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii, chiar daca pretul oferit este mai mic decat valoarea creantei sau a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.
10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare
- 75 constituie infractiune si se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani.
- In extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscise urmatoarele sarcini:
- sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 — Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 1818/S/2023, BEJA Maghiar Bogdan si Stanca Robertino Ioan,
- 80 pentru recuperarea sumei de 38.224,78 lei, in favoarea creditorului Banca Transilvania S.A.;
- sarcină în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority — Malta — Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 3591/2024, SCPEJ Mazilu si Asociatii, pentru recuperarea sumei de 91.027,26 lei, in favoarea creditorului Investcapital LTD;
- 85 sarcină în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de

The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 461/2025, BEJ GULI CONSTANTIN, pentru recuperarea sumei de 6.218,71 lei, in favoarea creditorului Investcapital LTD.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 si art. 840 C.proc.civ in 12 exemplare, pentru:

1) – dosarul de executare silita 1818/S/2023;

Pentru AFISARE, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN si STANCA ROBERTINO IOAN;

3) – la sediul instantei de executare, respectiv Judecătoria Giurgiu;

4) – la locul situarii imobilului urmarit, respectiv Com. Slobozia, Tarla 106, Parcela 5, Jud. Giurgiu, România;

5) – la sediul primariei in a carei raza se afla imobilul urmarit, respectiv Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Slobozia;

Pentru COMUNICARE si INSTIINTARE, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) – creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România;

7) – debitorului debitor dna. NEDELEA Petronela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Eternității, numărul 60, Comuna Slobozia, Județul Giurgiu, cod poștal 087 210, România;

8) – organului fiscal local, respectiv Administrația Județeană a Finanțelor Publice Giurgiu;

9) – Sambucus S.R.L. cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Malu, Sat Malu, Județul Giurgiu;

10) – INVESTCAPITAL LTD;

11) – SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII;

12) – BEJ Guli Constantin;

Menționăm că prezenta publicatie va aparea in Registrul de Publicitate a Vânzarii de Bunuri Supuse Executării Silite

Executor judecătoresc,

STANCA ROBERTINO-IOAN

