



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.2594/2021
09.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **20.03.2026 orele 10** - la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalau, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj, va avea loc vanzarea prin licitatie publica a cotei de **11/64 urmaribila**, inscrista in **CFE nr.53356-C1-U31 Turda** provenita din CF nr.4010 Poiana, nr.top.1180/1/4/S/XXIII, aferente apartamentului compus din 3 camere, bucatarie, baie, camara, baie, debara, hol in suprafata de 52,90 mp - imobil situat in Turda, str.Aviatorilor nr.9A, bl.F1, sc.B, parter, ap.23, jud.Cluj, cota determinata ce constituie proprietatea debitorului POJNICSAN EUSEBIU, urmarirea facandu-se la cererea creditorului/rilor societate SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, societate cu raspundere limitata, organizata si functionand conform legislatiei din Cipru, avand sediul in 3030 Limassol, Arch Makariou III nr.195, Neocleous House, Cipru - inmatriculata la Registrul Comertului sub nr.HE 272182 si reprezentata de CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL avand sediul in Bucuresti, Calea Serban Voda nr.133, corp A-B, etaj 3, Central Business Park, sector 4, avand CIF RO 21939587 si J40/11648/2007 - reprezentata conventional de catre Cabinet de Avocat Iacovisac Andrei din Bucuresti, Calea Serban Voda nr.133, et.3, corpul A-B, Central Business Park, sect.4 - urmarirea facandu-se in baza titlurilor executorii Contract de credit nr.20202022151 din 06.11.2020 (emis de TBI Credit IFN SA - in calitatea sa de creditor cedent) si Incheierile privind stabilirea cheltuielilor.

Pretul de incepere al licitatiei este de **68.750 lei** si reprezenta valoarea de circulatie a cotei de **11/64** valoare stabilita din oficiu de executorul judecatoresc, prin raportarea pretului acesteia la valoarea pretului mediu de piata din localitatea in a carei raza administrativ-teritoriala este amplasat bunul imobil principal.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- drept de proprietate pe cote-parti al coproprietarilor MOLDOVAN GEORGETA, POJNICSAN CAMELIA, POJNICSAN ANA si POJNICSAN TUDOR AUGUSTIN
- urmarirea silita imobiliara inscrista in favoarea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED

Somam pe toti ce pretind un drept asupra bunului imobil sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita avand **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** - deschis pe numele executorului judecatoresc si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare - o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale privitoare la efectuarea publicitatii vanzarii.

Publicatia de vanzare se comunica partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscriste in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale locale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

