



Birou Executor Judecătoresc

Acta Non Verba

București, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3

CUI: RO34428932, Telefon: 021.316.26.73

Email: office@executoriu.ro, Website: www.executoriu.ro

Dosar nr. 1461/2025

Data 09.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I

conf. art. 839 Cod procedură civilă

CF 6812 SAELELE

Noi, Tanurca Cristina, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **03.03.2026**, orele **13:00**, va avea loc în **Municipiul București, București, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **TEREN EXTRAVILAN (cat. fol. PASUNE) IN SUPRAFATA DE 1.139.215mp** situat în Comuna Saelele, UAT Saelele T42 P656, Județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 6812, înscris în cartea funciară numărul 6812 SAELELE a comunei/orașului/municipiului Saelele, în suprafață de 1139215 mp, proprietatea **COMUNA SAELELE**, cota 1/1 - **cu prețul de începere a licitației de 778.000,00 euro (echivalentul a 3.964.765,80 lei, 1 euro = 5,0961 ron)**

la cererea creditorului **IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L., CUI 24342060**, cu sediul în Municipiul București, Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr 9-13, et. 2, Sector 1 cu punct de lucru la TELEORMAN, în Municipiul Alexandria, Str. București, bl. 701A, parter, Județul Teleorman, în baza titlului executoriu reprezentat de FACTURA nr. 1576/31.03.2025, scadenta în data de 15.04.2025, FACTURA nr. 29511/25.04.2025, scadenta în data de 10.05.2025, FACTURA nr. 1707/06.05.2025, scadenta în data de 21.05.2025, FACTURA nr. 1992/31.05.2025, scadenta în data de 15.06.2025, FACTURA nr. 35366/31.05.2025, scadenta în data de 15.06.2025, FACTURA nr. 38835/27.06.2025, scadenta în data de 12.07.2025, FACTURA nr. 2141/30.06.2025, scadenta în data de 15.07.2025, FACTURA nr. 2222/31.07.2025, scadenta în data de 15.08.2025 și FACTURA nr. 43745/31.07.2025, scadenta în data de 15.08.2025, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen I reprezintă 100% din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 27334/EB/21.01.2026 pentru CF 6812 SAELELE/02.02.2026 realizat de expertul EAST BRIDGE SRL, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **Ipoteca Legala în favoarea lui AJFP TELEORMAN - SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL TURNU MĂGURELE**, pentru suma de 288255 Lei notată sub numărul 26720 la data de 05.04.2024,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Turnu Măgurele, la sediul Primăriei Saelele, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO79BREL0002000973080101** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Acta Non Verba, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire

al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Acta Non Verba și afișată la locul licitației situat în Municipiul București, București, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3, Sector 3, astăzi 09.02.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.
2. debitorului COMUNA SAELELE
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Saelele

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Acta Non Verba
2. sediul Primăriei Saelele
3. sediul Judecătoriei Turnu Măgurele
4. locul situării bunului imobil TEREN EXTRAVILAN (cat. fol. PASUNE) IN SUPRAFATA DE 1.139.215mp, respectiv Comuna Saelele, UAT Saelele T42 P656, Județul Teleorman
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
Tanurca Cristina

