Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LAR VIOREL
Cluj-Napoca - 400158, Str. Constanta, nr. 13, ap. 1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30004365
iban: RO83 BREL 0002 0006 7133 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0364 736 907; tel/fax: 0364 888 448; mobil: 0730 073 897 e-mail: bej.viorellar@gmail.com

Dosar de executare nr. 76/2012 (148/2010 ; 8/2009)
Instanta de executare: Judecatoria Bistrita

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR .76
Din data de **31.03.2023**

Noi Viorel Lar, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj, numit prin Ordinul Ministerului Justitiei nr.1074/C/15.03.2012, cu sediul in Cluj Napoca, str. Constanta, nr.13, apt. 1, Judetul Cluj,

Vazand cererea de executare silita nr. 8819/23.12.2008 promovata de creditorul BCR SA prin DMRR, cu sediul in Bucuresti, Bd. Regina Elisabeta, nr.5, Sector3, impotriva debitorului urmarit LACATUS PETRU, cu domiciliul in comuna Livezile, sat Valea Poienii nr. 3, judetul Bistrita Nasaud, in temeiul titlurilor executorii constand in contractele de credit nr. 5531/26.09.2006, 600 PF / 08.03.2007, 1481 PF / 23.05.2007 si contractele de ipoteca nr. 600 PF din 12.03.2007, autentificat sub nr. 938/12.03.2007 la BNP Asociati Bria, 1481 PF / 25.05.2007, autentificat sub nr. 2038/25.05.2007 la BNP Asociati Bria, prin care debitorul urmarit este obligat la plata creantei plus dobanda calculata in continuare pana la plata efectiva a creantei si cheltuielile de executare aferente ce se vor stabili prin proces verbal de stabilire a cheltuielilor de executare,

Banca Comerciala Romana SA in calitate de cedent, in baza Contractului de cesiune, a cesionat catre Eos Credit Funding BL DAC, cu sediul in Irlanda, oras Dublin 2, str. Baggot nr.118 et.1, reprezentata conventional in Romania conform OUG 52/2016, de catre Eos Next Services SRL, cu sediul in Bucuresti, B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 10, camera 4, etaj 7, Sector 2 in calitate de cesionar, toate drepturile si obligatiile izvorate din contractele de credit si garantie susmentionate, motiv pentru care executarea silita va continua in acest dosar de executare, avand ca si creditor cesionar pe Eos Credit Funding BL DAC Irlanda, reprezentata conventional in de catre Eos Next Services SRL, cu datele de identificare susmentionate.

S-a intocmit in cauza, potrivit art. 496 C. proc. civ., procesul verbal de situatie din 01.04.2009 in vederea identificarii bunului imobil urmarit. In data de 08.04.2009 s-a procedat la intocmirea Somatiei nr. 8 care a fost comunicata debitorului si inscrisa in Cartea Funciara .

Intrucat debitorii urmariti nu a achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei, in conformitate cu art. 500 C. proc. civ., in data de 17.06.2009 s-a stabilit pretul de vanzare al bunului imobil la suma de 257.228 lei, conform raportului de evaluare intocmit in cauza.

Deoarece la primul termen de licitatie, bunul imobil nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 509 Cod procedura civila, am procedat la diminuarea cu 25 % a pretului de evaluare, in atare conditii, pretul de incepere al licitatiei fiind stabilit la suma de 192.921 lei.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **04.05.2023, ora 11:20,** la sediul executorului judecatoresc Lar Viorel, din Cluj Napoca, str. Constanta nr. 13, apt. 1, Judetul Cluj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in localitatea Livezile, Valea Poienii nr. 3, judetul Bistrita-Nasaud, inscris in C.F. nr. 2596 Livezile, nr. cadastral 817, constand din Casa de locuit in regim de inaltime P+M si teren aferent 2.520 mp (grevat de drept-servitute trecere) , avand la Parter -1 hol, 1 bucatarie, baie , living, camara, casa scarii iar la mansarda – 1 hol, debara, baie, 3 camere, casa scarii, cu suprafata construita de 123 mp si suprafata desfasurata de 250 mp, proprietatea debitorului urmarit LACATUS PETRU .

Pretul de incepere al licitatiei este de 192.921 lei.

Bunul se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen sa prezinte executorului oferte de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune la dispozitia executorului judecatoresc Lar Viorel, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, in contul nr. RO83 BREL 0002 0006 7133 0101, deschis la LIBRA BANK, cu sediul in Cluj-Napoca, B-dl. Eroilor, nr. 10, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Publicatia a fost afisata la sediul executorului si la locul tinerii licitatiei, la data de **31.03.2023** si comunicata pentru afisare in celelalte locuri indicate de art.504, alin.3 Cod procedura civila.

EXECUTOR JUDECATORESC,
VIOREL LAR