



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARCHIDANU IULIAN VALENTIN

București - 061077, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6 C.I.F. RO 29919054
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

Dosar BEJ Marchidanu Iulian Valentin nr. 188/2025;

Dosar Judecatoria Sector 1 București nr. 20415/299/2025;

Dosar Judecatoria Sector 1 București nr. 34052/299/2025;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)
încheiat astăzi, 09.02.2026

Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, înregistrat la poziția nr. 160/E/2012 în Registrul Special de Evidență Executorilor Judecătorești al Curții de Apel București, prin executor judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin,

Având în vedere cererea de executare silită, formulată de **creditoarea LADIRIS-COM S.R.L.- SOCIETATE în FALIMENT**, CIF: **23088800**, J40/728/2008, prin lichidator judiciar RESOLVE I.P.U.R.L. reprezentată prin asociat coordonator Bogdan Gorde cu sediul ales în București - 011373, Str. Ady Endre nr. 13, et. 1, Sector 1, admisă prin Încheierea dată în condițiile art. 665 Cod procedura civilă, prin care s-a dispus înregistrarea acesteia și deschiderea dosarului executiional împotriva **debitoarei ARENA EVENTS S.R.L., CIF: 31164143, J40/1136/2013**, cu sediul în București - 011465, B-dul Marasti nr. 65-67, bl. Pavilion G2, camera 5-7, Sector 1, cererea de intervenție formulată de **creditorul intervenient FAST FINANCE IFN S.A. împotriva debitoarei ARENA EVENTS S.R.L., CIF: 31164143, J40/1136/2013**, cu sediul în București - 011465, B-dul Marasti nr. 65-67, bl. Pavilion G2, camera 5-7, Sector 1, admisă prin încheierea emisă în condițiile art. 692 alin. (3) cod pr.civ. Încheierea din 13.11.2025 a Judecătoriei Sector 1, pronunțată în dosarul nr. 34052/299/2025 prin care s-a dispus încuviințarea cererii de intervenție, precum și Încheierea din data de 12.06.2025, pronunțată de Judecătoria Sector 1 București în dosar nr. 20415/299/2025 prin care s-a dispus încuviințarea executării silite imobiliare, împotriva debitoarei **ARENA EVENTS S.R.L.** cu sediul în București - 011465, B-dul Marasti nr. 65-67, bl. Pavilion G2, camera 5-7, Sector 1, pentru recuperarea penalităților de întârziere datorate creditorului urmaritor **LADIRIS-COM S.R.L.- SOCIETATE în FALIMENT** în cuantum de **901.582,00 Lei**, stabilite prin Încheierea nr. 1 din 06.02.2026, a sumei de **1.343.630,13 lei** datorată creditorului intervenient **FAST FINANCE IFN S.A.**, compusă din suma de 900.000,00 lei sold restant, 4.232,88 lei dobândă restantă și 439.397,25 lei dobândă penalizatoare în cuantum de 180% pe an calculată până la data de 22.08.2025, urmând a se calcula în continuare dobândă penalizatoare până la achitarea integrală, precum și a sumei de **39.775,29 Lei**, reprezentând cheltuieli de executare silită stabilite prin Încheierea din data de 12.06.2025, din data de 14.11.2025 și din data de 10.12.2025, sume la care **se vor adăuga cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare**, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Sentința Civilă nr. 1659/2025 din data de 26.03.2025 pronunțată de Tribunalul București în dosar nr. 10285/3/2022 definitivă prin nerecurare la 16.05.2025, Contract de credit nr. PJ-CL-G-014 din 20.02.2025, Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 182/20.02.2025 de notar public BEREVOIANU RADU- COSTIN, Încheierile din data de 12.06.2025, 14.11.2025 și 10.12.2025 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită.**

Văzând și cuprinsul somatiei/ilor de plată comunicate debitoarei, conform dovezilor de primire existente la dosarul executiional.

Având în vedere că prețul imobilului supus executării silite și pentru care se întocmește prezenta publicatie de vânzare a fost stabilit prin Încheierea executorului judecătoresc din data de 09.02.2026 în baza Raportului de evaluare înregistrat la sediul biroului cu nr. 188/2025/16.09.2025, întocmit de expert BIROU EVALUARI SRL. prin membru ANEVAR Claudiu Pirjol.

Aducem la cunoștință prin prezenta în baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., ca în ziua de **12.03.2026, ora 11:00** va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6, interfon 168, vânzarea prin licitație publică a imobilului constând în **Teren intravilan în suprafața de 4.216 mp împrejmuit pe toate laturile cu gard din plasa, situat în Otopeni, Calea Bucureștilor nr. 1, Județul Ilfov, având nr.top/cad 101768, intabulat în CF nr. 101768 a loc. Otopeni, construcția C1 în suprafața construită la sol de 1830 mp și suprafața construită desfășurată de 2900 mp având nr. cadastral 101768-C1 și construcția C2 în suprafața construită la sol de 98 mp și suprafața construită desfășurată de 98 mp având nr. cadastral 101768-C2**, proprietatea debitoarei **ARENA EVENTS S.R.L.**

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc în scris înainte de data de **12.03.2026**, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Mentionăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARCHIDANU IULIAN VALENTIN

București - 061077, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6 C.I.F. RO 29919054
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

- intabulare, drept de ipoteca legala in valoare de 32.397,80 RON, prin incheierea 378613/02.10.2025 a OCPI Ilfov- BCPI Buftea, in favoarea ORAS OTOPENI
- notarea urmaririi silite imobiliare de BEJ Marchidanu Iulian Valentin prin incheierea 286878/19.06.2025 a OCPI Ilfov- BCPI Buftea, la cererea creditorului LADIRIS-COM S.R.L privind pe debitorul ARENA EVENTS S.R.L.
- intabulare, drept de ipoteca in valoare de 900.000 RON, prin incheierea 82082/21.02.2025 a OCPI Ilfov- BCPI Buftea, in favoarea FAST FINANCE IFN S.A.
- notare servitute de trecere cu piciorul si auto in favoarea cumparatorului pe drumul de acces, prin incheierea 5739/04.07.2002 a OCPI Ilfov- BCPI Buftea.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari:RO91 BREL 0002 0006 2849 0101 (CONT RON), deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia Biroului Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10 % din pretul de pornire a licitatiei. La consemnarea sumei se va preciza, in afara datelor de identificare a licitatorului si a scopului consemnarii, numarul dosarului de executare, adica **188/2025** - B.E.J. Marchidanu.

Dovada consemnarii va fi atașata ofertei de cumparare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insoțite de dovada consemnarii este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Daca la licitatie licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura speciala trebuie sa fie incheiata in forma autentica notariala.

Pret evaluare imobil:

9.521.000,00 Lei la care se aduga TVA

Pret pornire licitatie:

9.521.000,00 Lei la care se aduga TVA

**Executor Judecătoresc,
Marchidanu Iulian Valentin**

