



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NECULA SORICA

Sediul: Bacău, str. Oituz, nr. 27, jud. Bacău, tel/fax 0234511587, 0765265372
C.F. 24598565 Contbancar RO24CECEBC0103RON0000001 - CEC Bacău
e-mail: neculasorica@yahoo.ro

DOSAR NR.347/2025

Data : 04.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Necula Sorica, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Oituz, nr. 27, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 al.1 C.pr.civ., aducem la cunoștință generală că, în data de **09.03.2026, orele 12 :00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Necula Sorica, din Bacău, str. Oituz, nr.27, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în com. Margineni, jud. Bacău, constând în teren intravilan în suprafața de 481 mp, aflat în solă 73, parcelă 1105/10, având nr. cadastral 61646, intabulat în CF, nr. 61646 a Com. Margineni și cota indiviză de 1/6 din suprafața de 373 mp, teren arabil cu destinația drum de acces, situat în extravilanul Com. Margineni, jud. Bacău solă 73, parcelă 1105/9, intabulat în CF 61648 Margineni, având nr. cadastral 61648, la prețul de licitație 125.000,00 lei.

Prețul de începere la licitație a fost stabilit conform încheierii de stabilire valoare de circulație nr. 347/2026, emisă de BEJ Necula Sorica.

Imobilul este detinut în proprietate de debitoarea Moldoveanu Loredana, cu domiciliul în Bacău, str. Alea Parcului, nr. 16, sc.A, ap. 3 jud. Bacău, care datorează creditorului Leonte Constantin, prin Cab. Av. Nechita Mihaela, cu domiciliul în Mun. Bacău, str. Republicii, nr. 56, sc. A, ap. 11, jud. Bacău, suma de 34.915,00 lei, reprezentând contravaloare suta și suma de 4764,00 lei, reprezentând cheltuieli de judecată la care se adaugă cheltuielile de executare silită, în baza titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr. 5667/17.07.2024, pronunțată de Judecătoria Bacău, în ds. nr. 4159/180/2022, definitivă prin decizia civilă nr. 381/11.06.2025, pronunțată de Tribunalul Bacău.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: notare urmărire silită la cererea BEJ Necula Sorica, în favoarea creditorului Leonte Constantin, în baza somatiei nr. 347/2025.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.pr.civ. și afișată la data de 04.02.2026, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Necula Sorica, afișarea s-a făcut pentru Primăria Margineni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Bacău, întocmindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit disp. art. 839 al.4 C.proc.civ., publicațiile de vânzare în extras se publică în Ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art. 35 al.2 din Lg.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de UNEJ.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate

Potrivit disp.art. 843 al.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, respectiv, suma de **12.500,00 lei**, când pot depune și ofertele de cumpărare, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.



In conformitate cu disp.art.843 al.2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.
Prezenta publicatie de vanzare contine doua pagini.

Executor judecatoresc
NeculaSorica

