



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**Dumitru, Stoian și Asociații**

Sibiu - 550012, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Judetul Sibiu - C.I.F. RO 30121004  
fix 0369 80 10 14 fax 0369 80 99 45 mobil 0747 088 232 e-mail [executormariusdumitru@gmail.com](mailto:executormariusdumitru@gmail.com)

**Dosar executiional nr. 358/2014**

**PUBLICATIA DE VANZARE NR. 2-reluata**  
**din data de 25.04.2023**

DUMITRU MARIUS-VASILE in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 838 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **31.05.2023, ora 10:00** la sediul **S.C.P.E.J. DUMITRU, STOIAN si ASOCIATII** din Sibiu, str. I.Ratiu, nr. 3, ap.3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Cugir - 515600, Str. Gheorghe Asachi nr. 13C, bl. 13C, ap. 2, Judetul Alba, imobil inscris in C.F. nr. 70845-C1-U5 Cugir, nr. cadastral 4661/1/2/3/II/C, apartament compus din 2 camere si dependinte**, proprietatea debitoarei MUNTEAN GABRIELA, cu domiciliul in Cugir - 515600, Str. Viilor nr. 36, Judetul Alba, pentru recuperarea sumei de 37,501.57 CHF (franci elvetieni) (la cursul BNR din ziua platii) si 8,894.86 Lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, creditoarea fiind **EUROBANK ERGASIAS SA.**, cu domiciliul procesual ales la SCA MITUCA SI ASOCIATII, prin avocat ROXANA Cozma, cu sediul in Bucuresti, str. Plantelor nr. 60, parter, ap. 2, Sector 2, debitori in prezentul dosar fiind **MUNTEAN Gabriela** si **MUNTEAN Lucian Sorin**, ambii cu domiciliul in Cugir - 515600, Str. Viilor nr. 36, Judetul Alba.

**Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 13.200 EUR (pret ce nu contine TVA si scazut cu 25% fata de primul termen), pret stabilit din oficiu prin Incheierea nr. 4 din 20.10.2014.**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care porneste licitatiea.

Imobilul urmarit este grevat de Imobilul este grevat de sarcinile societatii creditoare si de urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza titlului executoriu Contract de credit nr. HL14522 din data de 28.08.2007 modificat si completat prin actele aditionale nr. 1 din 28.02.2011 si nr. 2 din 11.04.2012 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 972 din data de 28.08.2007.

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatiea. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **PATRIA BANK SA**, in conturile **S.C.P.E.J. DUMITRU, STOIAN si ASOCIATII, CIF RO 30121004, RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, RO12 CARP 0338 0080 8159 EU01, cu mentiunea dos. ex. 358/2014** pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 838 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecatoresc din Sibiu, str. Ioan Ratiu, nr. 3, ap.3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecatoresc la data de 25.04.2023, precum si in locurile prevazute de art. 838 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**DUMITRU MARIUS-VASILE**

