



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO 33158903



act 108 285 700

Dosar executare nr. 695/CD/2021

03.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 695/CD/2021 din data de 06.04.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 695/CD din data de 06.04.2021, având creditor pe EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului – Grecia, cu sediul în str. Othonos, nr. 8, 10557. Atena, Grecia, prin SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ MITUCA ȘI ASOCIAȚII cu adresa de corespondență în Strada Ion Filibiliu, numărul 7, Municipiul București – Sectorul 3, România, iar debitori pe:

–debitor dl. DRĂGHICI Iulian Liviu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principală, numărul 176, Comuna Periș, Județul Ilfov, România;

–codebitor dna. DRĂGHICI Elena Marylen, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principală, numărul 176, Comuna Periș, Județul Ilfov, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. HL16309 din 15.10.2007 (emitent: BANCPOST SA), cu:

1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 02.03.2011;

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 15.12.2011;

1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4 din 19.09.2014,

asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe din 11.07.2008 (cedent: BANCPOST SA; cesionar: creditor EUROBANK SA);

2. Contract de ipotecă nr. HL16309 din 15.10.2007 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL CRACIUN I. VASILICA) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 2 899 din 15.10.2007 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL CRACIUN I. VASILICA), cu:

2.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. autentificat sub nr. 2925 din 18.10.2007 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL CRACIUN I. VASILICA);

2.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. autentificat sub nr. 732 din 15.12.2011 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL CRACIUN I. VASILICA);

3. Contract de ipotecă din 02.03.2011 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL CRACIUN I. VASILICA) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 71 din 02.03.2011 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL CRACIUN I. VASILICA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 10.03.2026 ora 12 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, A1 - teren intravilan arabil in suprafata de 11.218 mp din acte (11.192 mp din masuratori cadastrale din care suprafata de 7398 mp este scoasa definitiv din circuitul agricol), avand nr. Cadastral 1658/13, impreuna si cu constructiile edificate pe acesta: A1.1 Locuinta C1 cu regim de inaltime Sp+P+M si anexe gospodaresti, avand suprafata construita la sol de 301 mp si suprafata desfasurata

de 394,50 mp, precum si constructia C2 cu regim de inaltime Sp+P+1E, avand suprafata construita la sol de 142 mp, suprafata esfasurata de 108,57 mp, avand Nr. Cadastral 1658/13-C, conform Extras CF si Contract de Ipoteca, impreuna cu cota parte indiviza de 33,56% din terenul in suprafata totala de 2.608 mp cu destinatia de drum de acces situat in Peris, Jud. Ilfov, inscris in CF 2036, avand nr. Cadastral 1658/7, conform Extras CF si Contract de Ipoteca, nr. carte funciara 52893; nr. cf vechi 2467; nr. cadastral 1658/13; adresa *Comuna Periș—Satul Bălteni, Județul Ilfov, România*; proprietari: dl. DRĂGHICI Iulian Liviu si dna. DRĂGHICI Elena Marylen; sarcini: sarcină în favoarea EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului — Grecia — Inscrisiere Ipoteca pentru suma de 1123000 CHF + dobanzile si comisioanele aferente, precum si orice alte cheltuieli, conform Contract de Ipoteca nr. 2899/15.10.2007; sarcină în favoarea EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului — Grecia — Notare Act Additional autentificat sub nr. 732/15.12.2011 la contractul de ipotecanr. 2899/15.10.2007; sarcină în favoarea BRD—GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 — notare urmarire silita imobiliara la cererea B.E.J. Ionescu marian Daniel in dosar de executare nr. 1416/MI/2015; sarcină în favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 5 062 063 — notare urmarire silita imobiliara la cererea SCPEJ Dobra, Cosoreanu & Asociatii in dosar de executare nr. 254/2016; sarcină în favoarea EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului — Grecia — Inscrisiere drept de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare construita in baza Contract de Ipoteca nr. 2899/2 si actul additional nr. 732/2011007, in favoarea Eurobank Ergasias SA; sarcină în favoarea EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului — Grecia — notare urmarire silita imobiliara la cererea S.C.P.E.J. Dumitru, Iancu & Asociatii in dosar de executare nr. 695/CD/2021; sarcină în favoarea EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului — Grecia — inscriere drept de ipoteca prin transfer garantie reala imobiliara constituita in baza contractelor de ipoteca nr. 2899/15.10.2007 si act additional nr. 732/15.12.2011 incheiat intre EUROBANK ERGASIAS SA in calitate de creditor si EUROBANK SA in calitate de beneficiar ca urmare a divizarii; sarcină în favoarea EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului — Grecia — indreptare eroare materiala, nume corect creditoare in dosar 695/CD/2021 este EUROBANK SA]

la prețul de 5 887 116 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 5 887 116 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator A.N.E.V.A.R. Marin Mugur Iulian — din cadrul SYNERGY VALUATION SRL, fost SYNDRE VALUATION SRL, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătorec, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33 158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 588 711,60 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN-FIORIN

