



Dosar nr. 31/2025 – birou

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 01

Subsemnatul Musat Ioan, executor judecatoresc in cadrul circumscriptiei Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, judetul Prahova.

In conformitate cu dispozitiile art. 838, alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in data de 27.02.2026, orele 11.00, va avea loc la sediul Birou Executor Judecatoresc Musat Ioan, din Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, judetul Prahova, vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor bunuri imobile:

- Teren intravilan situat in intravilanul com. Sirna, sat Sirna, jud. Prahova, in suprafata de 860 m.p. (suprafata masurata), inscris in Cartea Funciara nr. 21619 a localitatii Sirna, evaluat la pretul de 7.740 lei, conform raportului de expertiza tehnica judiciara topografica – refacere valori terenuri, intocmit de expert tehnic judiciara Petcu Claudia ;
- Teren intravilan situat in intravilanul com. Sirna, sat Sirna, jud. Prahova, in suprafata de 484 m.p., inscris in Cartea Funciara nr. 21800 a localitatii Sirna, evaluat la pretul de 4.356 lei, conform raportului de expertiza tehnica judiciara topografica – refacere valori terenuri, intocmit de expert tehnic judiciara Petcu Claudia;
- Teren intravilan situat in intravilanul com. Sirna, sat Sirna, jud. Prahova, in suprafata de 1.073,1 lei, conform raportului de expertiza tehnica judiciara topografica – refacere valori terenuri, intocmit de expert tehnic judiciara Petcu Claudia;
- Imobil – casa de locuit, regim de inaltime parter + etaj, suprafata construita parter – 141,09 m.p., suprafata construita etaj – 137,43 m.p., garaj dublu, garaj autocar, birou, anexa, magazie, stalpi iluminati, pavaj curte, fose septice, imprejmuit, evaluata la pretul de 1.224.034 lei, conform raportului de expertiza tehnica construitii, intocmit de expertii Nita Corneliu, Maghiar Ioan si Banu Cristian ;

- Plantatie pomi fructiferi si tupa situata pe terenul in suprafata de 1.022 m.p., evaluata la pretul de 9.910 lei, conform raportului de expertiza tehnica judiciara intocmit de expert tehnic judiciara specialitatea agricultura Oprea Ion.
- Imobilele sunt proprietatea numitorilor CAZAN MONICA, cu domiciliul ales in Ploiesti, str. Bobalna, nr. 12, jud. Prahova, la Cabinet avocat Miron Tatiana si SANDU VALERICA, cu domiciliul in com. Sirna, sat Sirna, nr. 7A, jud. Prahova, vanzarea facandu-se in baza dispozitiilor art. 992 Cod procedura civila.
- Pretul de incepere a licitatiei este de **1.247.113,1 lei**, pret ce a fost stabilit prin expertize, expertize aflate la dosarul de executare silita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila, urmand a fi afisata la locul desfasurarii licitatiei, va fi comunicata spre afisare Primariei Sirna, Judecatoriei Ploiesti, fiind comunicata si persoanelor mentionate in art. 840 Cod procedura civila.

Licitatorii sunt rugati sa se prezinte la locul vanzarii, la termenul stabilit si inainte de acest termen sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare.

Pana la termenul vanzarii, licitatorii sunt obligati sa depuna la Raiffeisen Bank, in contul nr. **R065RZBR0000060014257544**, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, o cautiune reprezentand **10%** din pretul de incepere a licitatiei, iar recipisa va fi atasata ofertei de cumparare ce va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecatoresc.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de termenul stabilit pentru vanzare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la data de 19.01.2026, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Musat Ioan.

EXECUTOR JUDECATORESC
MUSAT IOAN

