



Dosar executare nr. 6140/2016
Dosar instanta nr. 5478/232/2016

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:
Contract de credit numarul 4216000000415245/2008 si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 08.02.2017 și 30.01.2023 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **06.04.2023**, ora **14:00** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorilor **debitorii CONSTANTIN ION PRINN CURATOR BAZALAU CRISTIAN AVV** cu sediul in Gura Sutii - 137245, Sat Sperieteni, nr. 27, Comuna Gura Sutii, Judetul Dambovita , situat în Comuna Mogosani, T 30, P 413/26, Judetul Dambovita, compus din cota de 3/8 din teren extravilan in suprafata totala de 2500 mp.

Imobilul are nr. cadastral 71532 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Mogosani sub nr. 71532.

Pretul de pornire al licitatiei este de **2.226,00 lei(douamiidouasutedouazecisisaselei)** pret stabilit dupa reducerea cu 25% din pretul initial de evaluare de **2.968,00 lei** .

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **hotarare judecatoreasca nr. 1783 in dosarul nr. 5478/232/2016 emisa de Judecatoria Gaesti in dosarul nr. 6140/2016, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul in Bucuresti - 030832, B-dul Unirii, nr. 165, bl. TN Offices 2, et. parter, 7,8,9, Sector 3.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 08.03.2023 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel

