



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar nr. 67/2014

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 26
emisa azi 17.03.2023

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecătoresc, în baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 8717 din data de 07.05.2014 pronunțată de Judecătoria Constanta în Dosar nr. 10464/212/2014, a **titlurilor executorii** constând în Contract de credit nr. 1-SCT/20.06.2013 și Contract de ipoteca imobiliară nr. 1/20.06.2013 autentificat sub nr. 438/20.06.2013 de notar public Dumitru Vechiu și a încheierilor din data de 19.05.2014, data de 10.11.2021 și data de 03.02.2023 emise în dosar de executare nr. 67/2014 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită, prin care s-a dispus obligarea **debitorului SBARCEA Ion**, cu domiciliul în Sat Lumina - 907175, Str. Pelican nr. 19, Comuna Lumina, Judetul Constanta - garant ipotecar al debitorului principal S.C. ECO CLEAN RECYCLING S.R.L. - în faliment, având CUI 24833806, la plata sumelor reprezentând credit restant, dobânzi restante și cheltuielile de executare silită în favoarea **creditoarei Banca de Export - Import a României EXIMBANK S.A.**, cu sediul în București, Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, Sector 1, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

în data de 05.04.2023, ora 12:00, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat în Constanta, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, judetul Constanta, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în intravilanul localității Dorobantu, Str. Narciselor nr. 26, Judetul Constanta**, intabulat în Cartea Funciara nr. 100599 (nr. CF vechi 10637) a UAT Nicolae Balcescu, având nr. cadastral 100599 (nr. cadastral vechi 10320), compus din teren în suprafața de 5849 mp (din acte și măsuratori), din care 800 mp teren categoria „curți construcții” și 5049 mp teren categoria „arabil” și cladirile situate pe acesta, respectiv: C1 - locuința cu 5 camere și dependințe, având suprafața construită de 113,00 mp. și suprafața utilă de 73,90 mp., C2 - bucatărie de vară cu suprafața construită de 15,00 mp. și suprafața utilă de 12,00 mp., C3 - magazie, C4 - grajd, C5 - grajd, C6 - garaj, C7 - cotet, rețele de alimentare cu apă, canal, energie electrică și termică, proprietatea debitorului Sbarcea Ion.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 363.841,00 lei, fiind raportat la valoarea medie de piață a imobilelor din localitatea Dorobantu, judetul Constanta.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 181.920,50 lei, reprezentând 50% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- ipoteca înscrisă în favoarea creditoarei Banca de Export - Import a României EXIMBANK S.A.;
- urmarire silită imobil - BEJ Spineanu Marius - Eleodor.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea. Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauțiune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Cauțiunea în valoare de 18.192,05 lei, va fi depusă în contul IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, cont de consemnări, beneficiar B.E.J. Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „CAUȚIUNE DOSAR EXECUȚIONAL nr. 67/2014”.

Prezenta publicație a fost afișată la sediul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, locul unde se desfășoară licitația, azi, 17 martie 2023. Publicația se afișează la sediul instanței de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite. Se comunică debitorului, creditorului urmaritor, organelor fiscale locale, precum și persoanelor care au un drept înscris în CF, în legătura cu bunul imobil scos la vânzare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Spineanu Marius - Eleodor

