



Dosar executiional nr. 544/2015

N.C.P.C. - valabil 18.10.2014 - 04.02.2016 - Renumerotat

Data emiteri: 20.04.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 544/2015

TERMENUL II (reluat la cererea creditoarei, a 4-a oara)

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecatoresc in cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul in Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Judetul Braila, avand competenta in circumscriptia Curtii de Apel Galati,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de 16.05.2023, ora 13:00, la adresa din Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galați, vinde prin licitatie publica imobilul situat in: Braila, Str. Franceza nr. 3, Judetul Braila, (co)proprietatea debitorilor: **DRAGHICI Constantin si DRAGHICI Anicuta.**

Imobilul este reprezentat de teren intravilan curti constructii in suprafata de 428,00 m² si constructia C1- locuinta cu o suprafata construita de 311,00 m² si suprafata total desfasurata de 870,45 m², cu regim de inaltime S+P+1E+M. Proprietatea, la data evaluarii, are functiune mixta, o parte din aceasta era utilizata ca spatiu comercial – aproximativ 156,00 m², o parte ca spatiu administrativ – aproximativ 200,00 m², iar restul proprietatii este utilizat ca spatiu de locuit. Utilitati tehnico edilitare: electricitate, apa, gaze, canalizare si telefonie.

Imobilul este inregistrat in CF nr. 72221 Braila, avand nr. cadastral 2280.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei UNICREDIT BANK cu sediul in Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1F, Sector 1, in baza titlului executoriu: *Contract de ipoteca imobiliara autentificat de B.N.P. VARGA si Asociatii sub nr. 3816/13.06.2012 investit cu formula executorie la data de 22.12.2014 de catre Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti aferent Contractului de credit nr. BRAI/70/2012/13.06.2012 impreuna cu actele aditionale investit cu formula executorie la data de 16.01.2015 de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti si Contract de ipoteca imobiliara autentificat de B.N.P. Varga si Asociatii sub nr. 3815/13.06.2012 investit cu formula executorie la data de 19.12.2014 de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti aferent Contractului de credit nr. BRAI/71/2012 din data de 13.06.2012 impreuna cu actul aditional nr 1/03.06.2014 investit cu formula executorie de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti*, incuviintat prin *Încheierea nr. 544/2015* de executor judecatoresc Florin BADIU, impotriva debitorilor **DRAGHICI Constantin si DRAGHICI Anicuta** ambii cu domiciliul in Braila, Str. Franceza nr. 3, Judetul Braila.

Pretul de pornire al licitatiei este de 1.616.700,00 lei. (pret diminuat conform art. 846 alin. 8 C.proc.civ. cu 25% fata de cel stabilit conform raportului de expertiza actuliazat la data de 29.03.2022 intocmit de expert tehnic GAVRILUTA Carmen). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- **25019/13.06.2012** act notarial nr. contract de ipoteca imobilira aut nr. 3816, din 13.06.2012, emis de LOI PAUL MIRCEA, adresa nr. 948 din 12.06.2012 emis de BRD GSG AGENTIA CENTRUL CIVIC Intabulare, drept de ipoteca, valoare: 2.000.000,00/ron, plus dobanzi, comisioane, taxe, penalitati aferente si orice alte cheltuieli UNICREDIT TIRIAC BANK SA SUCURSALA BRAILA;

- **22950/02.04.2015** Somatie nr. 544, din 20.03.2015, emis de BEJA MICU CONSTANTIN SI BADIU FLORIN Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 2.562.295,71 lei UNICREDIT TIRIAC BANK SA;

- **25022/13.06.2012** Act notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 3815, din 13.06.2012, emis de LOI PAUL MIRCEA Intabulare, drept de IPOTEC, valoare: 261.620,00 / lei, plus dobanzi, comisioane, taxe si penalitati aferente, precum si orice alte cheltuieli UNICREDIT TIRIAC BANK SA SUC BRAILA, CIF: 3104375;

- **87279/09.10.2019** Hotararea Judecatoriasca nr. 4532, din 19.09.2016 emis de JUDECATORIA BRAILA; Act Administrativ 1405/2016, din 04.10.2019 emis de BEJ CARAMAN COSMIN; C10 se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 9.626,13 lei in favoarea INVESTCAPITAL LTD;

- **26619/15.03.2021** Act administrativ nr. 3195, din 09.03.2021 emis de D.F.P.L. BRAILA; Act admnistrativ nr. proces verbal de sechestrul nr. 38, din 09.03.2021 emis de D.F.P.L. BRAILA; C11 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:27.941 lei, 1) D.F.P.L. BRAILA;

- **47283/04.06.2021** Act notarial nr. urmarire silita imobiliara, din 28.05.2021 emis de BEJ CARAMAN Cosmin- dosar de executare nr. 43/2021; Hotarare judecatoriasca nr. incheiere nr. 413 din 26.01.2021 emis de JUDECATORIA Braila dosar nr. 620/196/2021; C12 se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 5.258,47 lei 1) INVESTCAPITAL LTD.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J. BADIU Florin, având C.I.F. RO41101592, o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, până la data de 15.05.2023, conform dispozițiilor conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. BADIU Florin, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ..

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Braila - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre A.N.A.F. - D.G.R.F.P. - A.F.P. Braila.

Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Braila, Judecatoriei Braila, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute in cotidianul national "Romania Libera" . De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul *Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite* tinut de U.N.E.J. Romania (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecatoresc si la avizierul de la sala de licitatii, astazi, 20.04.2023.

Executor judecatoresc,
Florin BADIU

Red. B.F. / Tehnored. L.E.