



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEAN FELIX FLORIN

Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar BEJ nr. 950/E/2016

Dosar Judecatoria Oradea 10892/271/2016

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul in Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, inregistrat la pozitia nr. 33/09.03.2012 in Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curtii de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin Ordinul M.J. nr. 730/C/17.02.2012, in temeiul art. 839 Cod procedura civila, intocmim si afisam prezenta

PUBLICATIE DE VÂNZARE

emisa astazi 06.02.2026

In cauza de executare silita imobiliara, prin vanzare la licitatie publica, pornita la cererea creditorului urmăritor **RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, cladirea BY TOWER, Sector 1, impotriva debitorului **POP Mihaela Liliana**, cu domiciliul in Sanmartin-417495, Str. Samuil Micu Klein, bl. AN5, ap. 13, Judetul Bihor, in baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de ipoteca autentificat sub nr.2064/06.05.2008 accesoriu Contractului de credit nr.RFI35345079511/06.05.2008 si de Incheierea din 10.08.2016 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita*, pentru incasarea creantei in suma de **54635,18 EUR** reprezentand credit, dobanzi si costuri aferente calculate pana la data de 22.01.2026 si **9.722,21 Lei** cheltuieli de executare silita, sume la care se vor adauga dobanzile si penalitatile ce vor curge pana la data platii efective, precum si cheltuielile de judecata, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare, in temeiul art. 839 Cod de procedura civila, se publica urmatoarele:

- Vazand Cererea de executare silita, formulata de creditoarea urmaritoare, prin care s-a solicitat executarea silita imobiliara asupra imobilului proprietatea debitorului constand in:
⇒ apartament format din 3 camere si dependinte avand o sup. utila de 66,12 mp si cota de teren aferenta, situat in loc. Sanmartin, str. Principala, nr.1, bl.AN5, ap.13, jud. Bihor, intabulat in CF nr. 51328-C1-U16 a loc. Sanmartin (provenita din conversia CF nr. P519/A a loc Sanmartin), nr.cad/top 16/3/13, identificate potrivit procesului verbal de situatie din 14.09.2016, orele 13²⁰.
- In baza art. 838 din Cod procedura civila, prin *Incheierea din 10.10.2016* s-a fixat termen pentru vanzare la licitatie la data de 06.03.2026, orele 14⁰⁰, la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor.
- In conditiile art. 837 alin.(1) din Cod procedura civila, pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin *Incheierea din 10.10.2016*, conform *Raportului de evaluare nr. 950/10.10.2016*, intocmit de **GHERMAN COSMINA RAMONA-EXPERT EVALUATOR**, la valoarea de piata de 149.995 lei.
- Pretul de incepere a licitatiei este 149.995 lei.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte in scris executorul judecătoresc la sediul din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, inainte de data fixata pentru licitatie.

Toate persoanele interesate de cumpararea imobilului, sunt invitate sa se prezinte la termenul de licitatie, la locul fixat in acest scop si, cu o zi inaintea termenului fixat, sa prezinte oferte de cumparare.

Ofertantii, in concordanta cu art. 839 alin. 1 lit. I) din Cod procedura civila, sunt obligati sa consemneze in contul si la dispozitia Birou Executor Judecătoresc Ardelean Felix Florin, nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, deschis la **Libra Internet Bank – Suc. Oradea**, pana la termenul de vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina si a fost intocmita in 7 (sapte) exemplare, pentru indeplinirea procedurii de afisare si comunicare prevazute de art. 839 alin. (3) si art. 840 alin. (1) Cod procedura civila.

Afisata la sediul Biroului executorului judecătoresc, azi 06.02.2026.

Prezenta publicatie poate fi vizualizata si este afisata pe site-ul - <http://www.unejr.ro>.

Intocmita azi, 06.02.2026

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ardelean Felix Florin

