

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ



sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
CIF RO 41092 982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 108 608 134

Dosar executare nr. 1161/2022

05.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1161/2022 din data de 13.05.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1161 din data de 13.05.2022, având creditor pe INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, având adresa de corespondență la Kruk România S.R.L. în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130 104, România, (prin GÂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ, CIF RO 43 190 022, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 165, TN Offices 2, parter, camera 3, Municipiul București – Sectorul 3, România), iar debitor pe dl. DABIJA Gabriel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Dumești – Satul Valea Mare, numărul 74, Județul Vaslui, România, în baza **Contract de credit** nr. 4058 din 18.09.2007 (emitent: BCR SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 04.03.2026 ora 14:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren în suprafața de 1.350 m.p. din acte și 674 m.p. măsurată, compus din suprafața de 469 m.p. situat în tarla 87, parcela 49,49/1, având destinația curți construcții și suprafața de 205 m.p. arabil, situat în tarla 87, parcela 49,49/1, având categoria de folosință arabil, împreună cu construcțiile edificate pe terenul menționat, respectiv C1 cu suprafața construită la sol de 41 m.p. edificată în 1950, C2 construită la sol de 20 m.p. având destinația construcții anexe, construcția C3 în suprafața construită la sol de 32 m.p. având destinația construcții anexe și construcția C4 în suprafața construită la sol de 7 m.p., având destinația construcții anexe, nr. carte funciară 74650 a localității Dumești; nr. cadastral 74650 pentru teren, 74650-C1, 74650-C2, 74650-C3, 74650-C4 pentru construcții; adresă Comuna Dumești – Satul Valea Mare, Județul Vaslui, România; proprietar: dl. DABIJA Gabriel, la **prețul de 72 203 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 72 203 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator Petcu Rodica Irins, din cadrul societății SVN ATLAS EXPERT S.R.L., CIF RO 44 566 614, cu sediul în Calea Grivitei, numărul 136, corp 2 spațiu E221, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 1, România, conform raportului de evaluare depus la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării

imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

40 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

45 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este
45 ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

50 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

55 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7220,30 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei
60 de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ

