



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ZĂRNESCU-DANIEL ROTARU

Blaj, str. Astra, nr. 15, jud. Alba și adresa de corespondență în Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I, nr. 17, apt. 2, jud. Sibiu
C.I.F. 46822832, Tel. 0269845566, Fax. 0369425425

E-mail: daniel_rotaruzd@yahoo.com, Website: www.executorijudecatoresitrotaru.ro

Dosar executare nr. 266/D/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 02.05.2023

Noi, B.E.J. Zărnescu-Daniel ROTARU, cu sediul în Blaj, str. Astra, nr. 15, jud. Alba și adresa de corespondență în Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I, nr. 17, apt. 2, jud. Sibiu, prin Executor judecătoresc, ROTARU Zărnescu-Daniel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că:

- în data de 14.06.2023, orele 10:30,
va avea loc

- la adresa din Blaj, str. Astra, nr. 15, jud. Alba ,

vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MĂNIȘOR Marițița, cu domiciliul în Municipiul Vulcan, str. Nicolae Titulescu, nr. 27, bl. S63, ap. 58, județul Hunedoara, cotă 1/1 apartament în Vulcan, situat în Vulcan, str. N. Titulescu, bl. S63, sc. 4, et. 2, ap. 58, Hunedoara, în suprafață de 56.22 mp, având număr cadastral/topografic TOP:1151/1/52/2/4/IV/II/58, înscris în cartea funciară numărul 60370-C1-U30 a localității Vulcan, Hunedoara, descris prin procesul verbal de situație din data de 20.12.2022: apartament compus din trei camere și anexe, la cererea creditor **OTP BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, str. Buzesti, nr. 66-68, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit pentru nevoi personale pentru pensionari C2203/36/2660939 din 27.05.2021** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 115.143,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (115.143,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 186/2022/29.12.2022 realizat de expertul ȘERB CONSTANTIN OVIDIU PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, număr legitimație 18417. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Petroșani, la sediul Primăriei Vulcan și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO92OTPV24000900716RO02 deschis în Lei la OTP Bank Romania S.A , cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Zărnescu-Daniel ROTARU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatorlesc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Zărnescu-Daniel ROTARU și afișată la locul licitației situat în Blaj, str. Astra, nr. 15, jud. Alba , astăzi 02.05.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

- 1. creditorului OTP BANK ROMANIA S.A.
- 2. MĂNIȘOR Marița
- 3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Vulcan

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

- 1. sediul B.E.J. Zărnescu-Daniel ROTARU
- 2. sediul Judecătoria Petroșani
- 3. sediul Primăriei Vulcan

4. locul situării bunului mobil, respectiv Vulcan, str. N. Titulescu, bl. S63, sc. 4, et. 2, ap. 58, Hunedoara

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uninneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc,
ROTARU Zărnescu-Daniel

